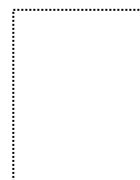


STAVEBNÍK : Bytové družstvo Lidový demokrat 2000,
Bajkalská 672/14, Praha 10, 100 00

STAVBA : **OPRAVA A MODERNIZACE BYTOVÉHO FONDU DRUŽSTVA LIDOVÝ
DEMOKRAT 2000
OPLOCENÍ A SADOVÉ ÚPRAVY VE VNITROBLOKU A:
KRASNOJARSKÁ-BAJKALSKÁ-KIŠINĚVSKÁ-VRŠOVICKÁ
ZŘÍZENÍ ZÁLIVU PRO KONTEJNERY S PERGOLOU VE
VNITROBLOKU A**

NÁZEV TEXTOVÉ ČÁSTI : **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



vypracoval:	ing. Jiří Severa	Z. Č.	15-01
odpovědný projektant:	ing. Jiří Severa, ing. Stanislav Šembera	DATUM:	04.2016

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) *charakteristika stavebního pozemku*

Stavební a sadové úpravy se týkají vnitrobloku bytových domů mezi ulicemi Kišiněvská, Krasnojarská, Bajkalská a Vršovická v Praze 10 – Vršovících. Jedná se o vnitroblokovou zeleň s přístupovými chodníky k zadním vchodům do bytových domů. Úpravami vnitrobloku dojde ke zlepšení podmínek pro využití prostoru s charakterem parkové plochy. Zastavěnost území se nemění.

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Bylo provedeno zaměření stávající opěrné zdi, opěrných zídek, komunikací a terénu, stavebně technická prohlídka opěrné zdi a opěrných zídek, inventarizace a posouzení stavu stávající zeleně. Žádné zvláštní průzkumy a rozborů prováděny nebyly.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Vnitroblok se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely není z hlediska charakteru navržených stavebních a sadových úprav dotčeno.

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, neovlivní stávající odtokové poměry v území.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně*

Budou opraveny a doplněny stávající opěrné zdi a zídky podél ulice Krasnojarská.

Stávající vzrostlé stromy budou ponechány, nevyhovující keře budou vykáceny případně prostřihány a plocha vnitrobloku bude doplněna o nové prvky zeleně, dle návrhu sadových úprav.

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského, půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Pozemek vnitrobloku je veden jako zeleň a jeho funkce bude zachována.

h) *územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)*

Dopravní napojení pro pěší zůstává z ulice Krasnojarská. Stávající opravené chodníky po obvodě vnitrobloku se nemění. Vnitřní park je přístupný z těchto chodníků. Pro údržbu zeleně a parkových chodníků bude v oplocení zřízen nouzový vjezd z Krasnojarské ulice.

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění. Připojek inženýrských sítí se navržené úpravy vnitrobloku netýkají.

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Stavba není podmíněna jinou související investicí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Funkční náplň vnitrobloku zůstává stejná, zahrada/parková plocha na pozemku parc. č. 1405/1, parkoviště na pozemku parc. č. 1405/2.

B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Z hlediska urbanismu a územní regulace nemění stavební a sadové úpravy stávající poměry v území.

Parková plocha vnitrobloku bude obnovena a doplněna o nově navrženou pěší komunikaci s odpočinkovými místy doplněnými městským mobiliářem. Keře podél ulice Krasnojarská budou nahrazeny novým plotem a celá plocha bude doplněna novými prvky zeleně. Na hraně sousedící s parkovištěm bude střední zeleň zachována a doplněna, aby směrem k parkovišti byl vytvořen pás neprostupné zeleně.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

V jižní části vnitrobloku je navržen záliv s pergolou pro kontejnery na odpad o rozměrech 7,8 x 3m. Stavba svým charakterem navazuje na nedávno vybudované opěrné zídky podél chodníku uvnitř vnitrobloku. Zdi z betonových tvárnic budou doplněny pergolou, jejíž konstrukce umožní ozelenění popínavými rostlinami.

Na straně vnitrobloku směrem do ulice Krasnojarská je navržen nový plot. Do vjezdu na parkoviště bude umístěna vjezdová brána a stávající zábradlí osazené v koruně opěrné zdi bude vyměněno.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Do vlastního vnitrobloku se vstupuje na dvou místech, která budou opatřena brankami. Jeden vstup je z parkoviště v severní části a druhý v jižní části vnitrobloku u přístřešku pro kontejnery. Do vlastní zelené plochy se vstupuje po schodech ve střední části naproti vstupu do kadeřnictví.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené úpravy nemění bezbariérové užívání okolních staveb a komunikací, prostor pro kontejnery bude přístupný bezbariérově v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečný provoz stavby je zaručen jejím bezpečným návrhem statickým, stavebně technický a technologický. Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna použitím certifikovaných výrobků a materiálů, jejich odbornou instalací a pravidelnou údržbou.

Oproti stávajícímu stavu se bezpečnost při užívání stavby/vnitrobloku zlepší. Koruna opěrné zdi u parkoviště bude osazena novým zábradlím podle ČSN 74 3305.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Na pozemku parc. č. 1405/1, podél chodníku v ulici Krasnojarská, bude stávající opěrná zídka vyzděná z betonových cihel opravena. V porušených místech bude zídka rozebrána až k úrovni chodníku, výkop ze strany vnitrobloku bude vysvahován, případně zajištěn pažením. V koruně zidky bude vyměněna celá nejvyšší řada cihel, výškové odsokky budou upraveny tak, aby odpovídaly navrženému konstrukčnímu uspořádání nového plotu. Koruna opravené opěrné zidky bude ve výšce 0,15 až 0,60 nad úrovní přilehlého chodníku.

Na takto upravenou opěrnou zidku bude osazen nový plot o celkové výšce 1,65 až 1,85 m nad úrovní chodníku. Plot budou tvořit nosné sloupky z ocelových čtyřhranných tenkostěnných profilů typu Jäkl, mezi sloupky pak budou položeny dílce plotové výplně svařované z tyčí z ploché oceli. Celá ocelová konstrukce plotu bude opatřena protikorozní ochranou žárovým zinkováním.

V jižní části pozemku, v sousedství s pozemkem stavebníka bude vytvořen záliv pro umístění kontejnerů na komunální odpad. Bude zde položena betonová zámková dlažba, takto vytvořená zpevněná plocha bude obezděna betonovými tvárnicemi. Záliv o rozměrech 7,80 x 3,00 m bude pohledově zakryt volnou pergolou s lamelami z ocelových čtyřhranných tenkostěnných profilů nesenými ocelovými rámy rovněž z ocelových tenkostěnných profilů. Celá konstrukce pergoly bude opatřena protikorozní ochranou žárovým zinkováním.

Na pozemku parc. č. 1405/2 bude stávající opěrná zeď z betonových cihel podél ulice Krasnojarská opravena. Stávající zábradlí v koruně zdi bude vyměněno za nové zábradlí z ocelových čtyřhranných tenkostěnných profilů typu Jäkl vyhovující požadavkům ČSN 74 3305. Konstrukce bude opatřena protikorozní ochranou žárovým zinkováním.

Na pozemku p. č. 1405/1 budou provedeny sadové úpravy spočívající v doplnění stávající zeleně o nové stromy a keře a v provedení nových mlatových chodníčků ve skladbě:

- zhutněný mlat v tl. 40 mm
- štěrkodrt' v tl. 100 mm
- ocelové obrubníky.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

V rámci stavebních a sadových úprav vnitrobloku se nenavrhují žádná technická a technologická zařízení, ani se nemění žádná zařízení stávající.

B.2.8 Požárně bezpečnostního řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany

Sadové úpravy a rekonstrukce zpevněných ploch jsou z hlediska požární ochrany bez požadavků.

Při uzavření dvora, do kterého vedou druhé únikové cesty z bytových domů, bude zřízen min. 1 vstup v šíři odpovídající šíři únikové cesty z jednoho domu. Plocha dvora je dostatečnou rozptylovou plochou pro obyvatele jednoho domu.

Přístřešek pro odpadové hospodářství

a) *výpočet požárního rizika, zařídění do stupně požární bezpečnosti*

- objekt bude tvořit samostatný požární úsek jednopodlažního objektu s nehořlavým konstrukčním systémem (svislé i vodorovné konstrukce jsou typu DP1, betonové zdivo, ocelová pergola.

- požární zatížení nepřesáhne 120 kg/m², a = 1,1, b = 0,5, c = 1, výsledné požární zatížení lze počítat $p_v = 70 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$, požární úsek bude v I. stupni požární bezpečnosti.

a) *Stanovení požadavku na požární odolnost konstrukce*

Při posouzení stavby jako jednopodlažního objektu je požadavek na požární odolnost obvodové stěny staticky nezávislého objektu REI 30/DP1 splněn obvodovou stěnou. Na konstrukci střechy kladen požadavek není, nestanoví se tedy ani odstupová vzdálenost.

b) *výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů*

- odstup směrem k bytovému domu.....1,86 m
- skutečný odstup od bytového domu2,6 m

Výsledky:

Předpokládaná teplota požáru:	680	[°C]
Nejvyšší hustota tepelného toku (na povrchu sálavé plochy):	35.08	[kW/m ²]
Polohový faktor:	0.5273	[-]
Kritická hustota tepelného toku:	18.5	[kW/m ²]
Požadovaná odstupová vzdálenost (v přímém směru):	1.86	[m]
Max. odstup do stran (od okraje sálavé plochy):	0.81	[m]
Vstupní data:		
Šířka:	7000	[mm]
Výška:	2500	[mm]
Celková emisivita:	1	[-]
Procento sálání:	75	[%]
Konstrukční systém objektu:	nehořlavý	
Výpočtové požární zatížení (nebo t_e):	70	[kg/m ²] / [minut]
Teplotní režim:	Křivka vnějšího požáru	

Odstup směrem do zahrady dvora i boční odstupy (menší než posuzovaný odstup) jsou vzhledem k vzdálenosti objektů (20 m a více) vyhovující.

c) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva*

Pro posuzovaný přístřešek je postačující 1 hydrant ve vzdálenosti do 200 m na vodovodním řadu DN 80. Vyhoví. Hydranty jsou podzemní, osazené v přilehlých komunikacích – ul. Bajkalská, Vršovická, v dostatečné blízkosti.

d) *předpokládané vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby*

Bez požadavku.

e) *zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany*

Záliv pro odpad je vzdálen od komunikace méně než 20 m. Zásah lze vést z vnější strany, příjezd vozidel JPO je možný do jednosměrné ulice Krasnojarská, která je standardní městskou průjezdnou komunikací.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jde o venkovní úpravy, které nikterak neovlivní tepelně technické parametry okolních bytových domů

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nebudou využity, jde o stavbu bez nároku na příjem energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Vzhledem k povaze stavby nebudou ovlivněny žádné hygienické parametry v okolí. Nový záliv pro nádoby na komunální odpad je nezastřešený a tudíž větrán přirozeně. Kapacita kontejnerů na odpady se nemění, jen se posouvá a kultivuje jejich umístění.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Z hlediska ochrany proti pronikání radonu není potřeba provádět žádná opatření.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není nutné chránit vnitroblok před případnými bludnými proudy, stávající stav se nemění.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Technická seismicita není v okolí známa

d) ochrana před hlukem,

Není potřeba zvláštní ochrany před hlukem, nejsou budovány chráněné prostory.

e) protipovodňová opatření.

Nejedná se o záplavové území

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Nejsou známy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba nebude napojena na síť technické infrastruktury.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Žádné přípojky se nebudují.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní napojení pro pěší zůstává z ulice Krasnojarská. Stávající opravené chodníky po obvodě vnitrobloku se nemění. Vnitřní park je přístupný z těchto chodníků. Pro údržbu zeleně a parkových chodníků bude v oplocení zřízen přímý nouzový vstup z Krasnojarské ulice tvořený demontovatelným polem plotu.

Vjezd na parkoviště zůstává ve stejném místě, přibude do něj otevíravá brána.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

popsáno v odst. B4.a).

c) *doprava v klídu,*

Parkoviště v severní části se nemění. Stavbou nevznikají požadavky na nová parkovací stání.

d) *pěší a cyklistické stezky*

Pro pohyb pěších jsou ve vnitrobloku zřízeny chodníky, v rámci zelené plochy jsou navrženy chodníky nové. Cyklistické stezky v blízkosti zřízeny nejsou.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) *terénní úpravy*

V rámci stavebních a sadových úprav dojde jen k mírným terénním úpravám - vytvoření nových cestiček, zarovnání terénu a dosypání zeminy a ornice podél opravených opěrných zídek.

b) *použitá vegetační prvky*

Stávající vzrostlé stromy budou zachovány, střední zelen, keře podél ulice Krasnojarská, bude nahrazena novým plotem. Zeleň podél parkoviště bude zachována případně doplněna, aby se vytvořil pás neprostupné zeleně.

Dle návrhu sadových úprav bude vnitroblok doplněn záhony s květinami podél cest a opěrných zídek a skupinami keřů.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) *vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Sadové úpravy vnitrobloku budou mít pozitivní vliv na stav ovzduší v dané lokalitě díky doplnění prvků zeleně.

Prostor nebude zvyšovat hlukovou zátěž na sousední pozemky nad normovou mez. V zájmovém území nejsou výrazné zdroje vnějšího hluku a žádné nové zdroje se nebudují.

Prostor vnitrobloku nebude negativně ovlivňovat stav povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě.

b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.),*

Součástí navržených úprav je revitalizace vnitroblokové zeleně, s pozitivním vlivem na přírodu a krajinu.

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavební a sadové úpravy nemají přímý vliv na Naturu 2000, Stavba se nenachází v území, které spadá do soustavy chráněných území Natura 2000.

d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*

Zjišťovací řízení není požadováno. Stanovisko EIA pro stavební a sadové úpravy není požadováno

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Vnitroblok se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace a v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely, ale vzhledem k přízemní stavbě není toto pásmo dotčeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Systém civilní ochrany obyvatelstva se stavebními a sadovými úpravami vnitrobloku nemění.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Dopravně bude staveniště napojeno z ulice Krasnojarská v místě napojení stávajícího chodníku za domem Vršovická 671/77, v místě stávajícího vjezdu na parkoviště za domem Bajkalská 666/8 a novým provizorním vjezdem přímo do parku z ulice Krasnojarská (jen pro malé mechanismy). Na infrastrukturu (vodovod, el.energie) bude staveniště napojeno v domě Bajkalská 666/8, který je ve vlastnictví stavebníka.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povaha stavby nevyžaduje žádnou speciální ochranu okolí. Stavba bude prováděna technologiemi, které nemají přímý negativní vliv na životní prostředí v okolí staveniště.

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů.

Dřevěnou ohrádkou budou během stavby ochráněny stávající stromy v blízkosti prováděných oprav opěrných zídek a v blízkosti budovaného zálivu pro popelnice. Zařízení stavby nevyvolá potřebu kácení zeleně ani demolici stávajících objektů.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro stavbu bude zřízen dočasný zábor přilehlého chodníku v ulici Krasnojarská. Zařízení staveniště a skladování materiálu bude na pozemku investora.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v omezené míře v rámci opravy opěrné zídky, která bude muset být v některých místech rozebrána až k úrovni chodníku. Odkopaná zemina se po opravě zídky zpětně použije pro zásyp, bilance zemních prací bude nulová, bez požadavku na deponii. Krátkodobé mezideponie zeminy vzniknou při provádění mlatových chodníků v rámci sadových úprav.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Katalogové číslo	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t, m ³)	Způsob naložení s odpadem
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	2,6 t	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	O	3,0 m ³	skládka nebo recyklace
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	-	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	1,3 t	recyklace
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	1,0 t	spalovna nebo skládka
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O	0,4 t	materiálové využití
15	ODPADNÍ OBALY: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	do 0,1 t	materiálové využití
15 01 02	Plastové obaly	O	do 0,1 t	materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,2 t	spalovna
15 01 06	Směsné obaly	O	do 0,1 t	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	do 0,1 t	spalovna NO nebo skládka NO
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	do 0,1 t	spalovna NO nebo skládka NO
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY			
20 03	Ostatní komunální odpady			
20 03 01	Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	O	0,4 t	spalovna nebo skládka
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O	2,0 t	splašková kanalizace, čistírna odpadních vod