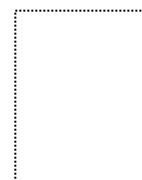
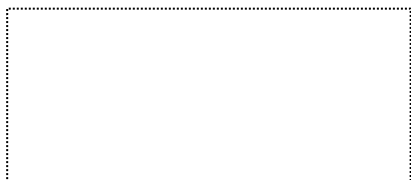


STAVEBNÍK : Bytové družstvo Lidový demokrat 2000,  
Bajkalská 672/14, Praha 10, 100 00

STAVBA : **OPRAVA A MODERNIZACE BYTOVÉHO FONDU DRUŽSTVA LIDOVÝ  
DEMOKRAT 2000  
OPLOCENÍ A SADOVÉ ÚPRAVY VE VNITROBLOKU A:  
KRASNOJARSKÁ-BAJKALSKÁ-KIŠINĚVSKÁ-VRŠOVICKÁ  
ZŘÍZENÍ ZÁLIVU PRO KONTEJNERY S PERGOLOU VE  
VNITROBLOKU A**

NÁZEV TEXTOVÉ ČÁSTI : **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**



vypracoval:	ing. Jiří Severa	Z. č.	15-01
odpovědný projektant:	ing. Jiří Severa, ing. Stanislav Šembera	DATUM:	04.2016

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Oplocení a sadové úpravy ve vnitrobloku A, zřízení zálivu pro kontejnery s pergolou ve vnitrobloku A

b) *místo stavby*

Vnitroblok domů družstva Lidový demokrat 2000 mezi ulicemi Kišiněvská, Krasnojarská, Bajkalská, Vršovická  
Praha 10 - Vršovice  
parc. č. 1405/1 a parc. č. 1405/2, kat. území Vršovice 732257

c) *předmět dokumentace*

Předmětem dokumentace je projekt oplocení vnitrobloku bytových domů při ulici Krasnojarská včetně vjezdové brány na parkoviště, návrh sadových úprav a návrh zálivu pro kontejnery s komunálním odpadem v tomto vnitrobloku.

### A.1.2 Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Lidový demokrat 2000, bytové družstvo  
IČ: 26429381  
Bajkalská 672/14  
Praha 10 - Vršovice, 100 00

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Ing. Jiří Severa, Za Návsí 1670/9, 106 00 Praha 10  
sídlo: Mařákova 1112, 570 01 Litomyšl,  
IČ: 12357618

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Stanislav Šembera, Za Návsí 1670/9, 106 00 Praha 10  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. a. 0003400

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

návrh sadových úprav: Ing. Jiří Slepíčka, Ing. arch. Radka Koutová

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření opěrných zídek, komunikací a terénu - Ing. Aleš Hanzálek, 09/2015
- stavebně technická prohlídka opěrných zídek na místě stavby - 09/2015
- inventarizace a posouzení stavu stávající zeleně - 09/2015

**A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ***a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území*

Řešeným územím je vnitroblok bytových domů mezi ulicemi Kišíněvská, Krasnojarská, Bajkalská, Vršovická, na pozemcích parc. č. 1405/1 a parc. č. 1405/2 kat. území Vršovice

*b) dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o vnitroblokovou zeleň s přístupovými chodníky k zadním vchodům do bytových domů. Úpravami vnitrobloku dojde ke zlepšení podmínek pro využití prostoru s charakterem parkové plochy. Zastavěnost území se nemění.

*c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Území se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace. Nejde o zvláště chráněné území ani záplavové území.

*d) údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry se nezmění. Kromě malé zpevněné plochy v prostoru pro kontejnery na komunální odpad, která bude odvodněna do okolní zeleně, zůstávají v ploše vnitrobloku plochy nezpevněné - ozeleněné a mlatové chodníčky.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Dle Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se pozemek nachází v území OB - čistě obytném. Vnitroblok patří k doplňkové funkci využití území – zeleň, pěší komunikace.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Navržené oplocení a sadové úpravy jsou řešeny v souladu s vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s českými, resp. evropskými normami.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Bude doplněno po obdržení stanovisek dotčených orgánů.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Navržené úpravy nevyžadují žádné výjimky nebo úlevová řešení oproti platným předpisům.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavba není podmíněna jinou související investicí.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)*

pozemky stavby, kat.území Vršovice (732257)

Parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník/právo hospodaření	způsob ochrany	omezení vlastnického práva
1405/1	1161	Ostatní plocha	zeleň	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 Svěřená správa nemov.: Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10 Vršovice	památkově chráněné území	
1405/2	698	Ostatní plocha	zeleň	Lidový demokrat 2000, bytové družstvo Bajkalská 672/14 100 00 Praha 10 Vršovice	památkově chráněné území	věcné břemeno, věcné břemeno cesty

sousední pozemky

1406/1	829	Ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1	památkově chráněné území	věcné břemeno
1404/1	510	Zastavěná plocha a nádvoří	č.p.671	Lidový demokrat 2000, bytové družstvo, Bajkalská 672/14, Vršovice, 10000 Praha 10	památkově chráněné území	

				MCP Nguyen Ngoc Hai a Dang Thi Thu Ha, Nguyen Ngoc Hai, Rožany 1, 40747 Šluknov, Dang Thi Thu Ha, Stejskalova 148/2, Libeň, 18000 Praha, SJM Samec Zdeněk Prof. RNDr. DrSc. a Samcová Eva Doc. CSc., V Zeleném údolí 1301/5, Kunratice, 14800 Praha 4 SJM Trubač Jan a Trubačová Blanka, Trubač Jan, Vršovická 671/77, Vršovice, 10000 Praha 10, Trubačová Blanka, U dubu 416/20, Braník, 14700 Praha 4		
1404/2	286	Zastavěná plocha a nádvoří	č.p.670	Kotasová Lucie Lazočová Bohumila Kišíněvská 670/14 100 00 Praha 10 Vršovice Lidový demokrat 2000, bytové družstvo Bajkalská 672/14 100 00 Praha 10 Vršovice	památkově chráněné území	
1412	510	Zastavěná plocha a nádvoří	č.p.666	Lidový demokrat 2000, bytové družstvo Bajkalská 672/14 100 00 Praha 10 Vršovice SJM Matocha Pavel a Matochová Alběžběta Bajkalská 666/8 100 00Praha 10 Vršovice	památkově chráněné území	
1413	291	Zastavěná plocha a nádvoří	č.p.668	Holecová Simona, Kišíněvská 668/16, Vršovice, 10000 Praha 10 SJM Jaroš Martin Bc. a Jaros Zsuzsanna Mónika, Krasnojarská 682/12, Vršovice, 10000 Praha 10 Kaminská Alžběta MDDr., č. p. 122, 27024 Sýkořice Lidový demokrat 2000, bytové družstvo, Bajkalská 672/14, Vršovice, 10000 Praha 10 Papež Marek Ing., Kišíněvská 668/16, Vršovice, 10000 Praha 10 SJM Šimůnek Bořivoj a Šimůnková Blanka, Nedašovská 337/22, Zličín, 15521 Praha 5	památkově chráněné území	

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební a sadové úpravy stávajícího vnitrobloku.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o vnitroblok s charakterem parkové plochy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vnitroblok se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

e) údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené oplocení, sadové úpravy a záliv pro kontejnery vyhovují požadavkům vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to zejména:

§ 7 , oplocení pozemku

odst. 1 Oplocení svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenaruší okolí oploceného pozemku a neomezí rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci.

odst. 2 Provedení oplocení neohrozí bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

odst. 3 Nejde o záplavové území, oplocení nemusí splňovat požadavky na protipovodňová opatření.

§ 8 , základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

odst. 1 Stavba oplocení a zálivu pro kontejnery jsou navrženy tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

odst. 2 Stavba splní požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

odst. 3 Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

Navržené úpravy nemění bezbariérové užívání okolních staveb a komunikací, prostor pro kontejnery bude přístupný bezbariérově v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavku DOSS a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.  
Bude doplněno po obdržení stanovisek dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené úpravy nevyžadují žádné výjimky nebo úlevová řešení oproti platným předpisům.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet účelových jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

celková délka oplocení	52 m
zastavěná plocha zálivu pro kontejnery	23,1 m <sup>2</sup>
plocha území se sadovými úpravami	1138 m <sup>2</sup>

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.)

Jedná se o stavební a sadové úpravy vnitrobloků, základní bilance stavby se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Předpokládaná lhůta výstavby je 09/2016 až 03/2017, stavba proběhne v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou 800 tis. Kč

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební a sadové úpravy budou provedeny jako jeden stavební objekt.