

Lidový demokrat 2000,  
bytové družstvo  
Bajkalská 672/14  
IČO 26429381  
-----

Příloha k roční účetní závěrce

K 31.12.2008  
( v tis. Kč)

I.

1. Rozvahový den: 31.12.2008  
Účetní jednotka:  
název (obchodní firma): Lidový demokrat 2000, bytové družstvo  
sídlo: Bajkalská 672/14, 100 00 Praha 10  
IČO: 26429381  
právní forma: družstvo  
den vzniku družstva: 23.01.2001

předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a  
pronajímatelem poskytované základní služby zajišťující  
řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

osoby s 20% a více než 20% na základním kapitálu:  
nejsou

změny a dodatky v OR v roce 2008 - nebyly  
(příložena kopie výpisu)

změny v organizační struktuře v roce 2008 - nebyly

Představenstvo je sepsáno v příloženém platném výpisu OR  
Dozorčí rada (jméno a příjmení)  
nebyla ustanovena

2. Obchodní společnosti, resp. družstva, v nichž je vklad větší než 20%, a to včetně dohod o rozhodovacích právech nezávislých na výše podílu:  
družstvo takový majetek nevlastní  
Uzavřené ovládací smlouvy, včetně povinností, z nich vyplývajících:  
nebyly uzavřeny
3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v r. 2008 0  
z toho členů řídicích orgánů: 0  
Osobní náklady na zaměstnance v tis. Kč. 0  
C.1. Mzdové náklady: (smlouva o dílo, nejedná se o zaměstnan-  
ce) 13  
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva 0  
C.3. Náklady na sociální zabezpečení 0  
C.4. Sociální náklady: 0  
Odměny ostatních členů (mimo zaměstnance) statutárních orgánů činí tis. Kč: 0  
Další odměny v úhrných údajích v tis. Kč:  
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem 0  
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů 0  
Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů 0

5. a) Vedení účetnictví v účetní jednotce:

Aplikace obecných účetních zásad:

- aktuální princip - zahrnování nákladů a výnosů do účetního období, s nimž věcně a časově souvisejí
- vymezení okamžiku realizace
- vymezení účetní jednotky
- historické ceny
- věrný a poctivý obraz poskytovaný v účetní závěrce
- přednost obsahu pře formou
- předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti
- stálost metod
- zákaz kompenzace
- bilanční kontinuita
- zásada měření pomocí peněžní jednotky
- zásada objektivit účetních informací
- zásada opatrnosti
- zásada konsistence - neměnost metod
- zásada zjišťování ročního hospodářského výsledku a finanční situace

Účetní jednotka uvedené účetní zásady aplikuje dodržováním ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Použité účetní metody:

- rozvaha a bilanční princip
- účet a soustava účtů
- podvojnost a souvztáhnost účetních zápisů
- účetní dokumantace
- uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení
- ostatní prvky:
  - syntetická a analytická evidence
  - účetní knihy a druhy účetních zápisů
  - způsob oprav chybných účetních zápisů
  - převahy
  - inventarizace majetku
  - oceňování

Účetní jednotka uvedené účetní metody aplikuje dodržováním ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále jsou tyto účetní metody aplikovány dodržováním ustanovení vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a ustanovení Opřehnutí MF ČR čj. 281/89 759/2001, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele, v platném znění.

Způsob ocenění:

- nakupovaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
- nakupovaných zásob
- nakupovaných podílů, cenných papírů a derivátů
- pohledávek při nabytí za úplatou nebo vkladem
- závazků při jejich převzetí
  - ve skutečných pořizovacích cenách tj. za cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- zásob vytvořených vlastní činností
- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vytvořeného vlastní činností a příchovek zvířat.
  - na úrovni vlastních nákladů.

Způsob odpisování:

- podle stanoveného odpisového plánu účetní jednotky v souladu s předpokládanou živností odpisovaného majetku.

Do majetku společnosti je zahrnován HIM a NIM s hodnotou vyšší než 40 000,-- . Dlouhodobý majetek je odpisován rovnoměrně

Do pořizovacích cen zásob se zahrnují zřejmě tyto vedlejší náklady: přepravné, clo, provize, poštovné a balné

V roce 2008 nedošlo ve společnosti ke změnám způsobu ocenění, postupů odpisování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahovému vymezení těchto položek oproti r. 2007.

b) Odchytky od účetních metod:

- nebyly použity
- vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a na výsledek hospodaření v tis. Kč: 0

c) Způsob stanovení opravek a opravných položek k majetku je :

- k dlouhodobému majetku:
- opravy stanoveny podle odpisového plánu účetní jednotky
- opravné položky nebyly stanoveny
- k zásobám:
- opravné položky nebyly stanoveny
- k pohledávkám:
- opravné položky nebyly stanoveny

Údaje v cizích měnách nejsou.

Reálná hodnota u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se stanoví kvalifikovaným odhadem, popř. tržní hodnotou:

- v r. 2008 nebyla v účetní jednotce reálná hodnota použita.

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty  
Všechny informace vyplývající z významných položek, resp. skupin položek, jsou zřejmé z účetních výkazů.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů:

Nebyly poskytnuty

Odložená daň - rozpis:

nebyla použita

Rozpis rezerv:

nebyly tvořeny

Přijaté dotace ne investiční a provozní účely:

nebyly

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:

nebyly

7. Důležité informace týkající se majetku a závazků:

Zřizovací výdaje:

nejsou v majetku

Pohledávky (v tis. Kč)

- |  |     |
|--|-----|
| - po lhůtě splatnosti                                      | 475 |
| - se splatností k 31.12. delší než 5 let                   | 0   |
| - k podnikům v konsolidačním celku                         | 0   |
| - krytá dle zástavního práva, resp. jištěná jiným způsobem | 0   |

Závazky (v tis. Kč)

- |  |   |
|--|---|
| - po lhůtě splatnosti                                      | 0 |
| - se splatností k 31.12. delší než 5 let                   | 0 |
| - penzijní závazky   | 0 |
| - k podnikům v konsolidačním celku                         | 0 |
| - krytá dle zástavního práva, resp. jištěná jiným způsobem | 0 |
| - neuvedené v rozvaze                                      |   |
| - peněžní  | 0 |
| - nepeněžní  | 0 |

Pronajatý majetek:  
není  
Zástavní právo nebo věcná břemena:  
nebyla

Cizí majetek neuvedený v rozvaze:  
- pořizovací hodnota v tis. Kč 0

Mezi datem účetní závěrky a schválením účetní závěrky  
nedošlo k neobvyklým změnám ve stavu aktiv a závazků, které  
by mohly ovlivnit uživatele účetních výkazů při jejich ho-  
dnocení společnosti.

Den sestavení účetní závěrky: 20.06.2009

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Podpisový záznam osoby, která sestavila účetní závěrku: