

Zápis
z členské schůze bytového družstva Lidový demokrat 2000,
IČ 26429381, se sídlem Praha 10, Bajkalská 672/14,
konané dne 23. 6. 2014 v 18.00 hod.,
v sále Úřadu MČ Praha 10, Vršovická 69

Přítomni: dle prezenční listiny

Hosté: pí Nenádlová, pí Zajícová

1) Zahájení členské schůze

Pí Jarešová přivítala přítomné a požádala o sečtení hlasů dle prezenčních listin jednotlivých domů. V době zahájení členské schůze bylo přítomno 96 členů. Členská schůze byla usnášeníschopná.

2) Volba orgánů členské schůze

Na základě návrhů představenstva družstva byli do jednotlivých funkcí navrženi a odhlasováni:

Předseda: Jan Pavlok

Zapisovatel: Jaroslava Jarešová

Ověřovatelé zápisu: Marie Janečková, Miroslav Sušek

Mandátová komise: Rudolf Bálek, Vladimír Hronský, Marie Heroutová

Volební komise: Jan Trubač, Zdeně Drtina, Josef Dvořák

Návrhová komise: P. Pavlíček, P. Pražák, O. Kramarz

Sčítatelé hlasů: Bajkalská 8 J.Jirásek

Bajkalská 10 D.Pikal

Bajkalská 12 T.Daňhel

Bajkalská 14 Jan Ježek

Kišiněvská 14 L. Kotasová

Kišiněvská 16 J.Klimešová

Krasnojarská 12 J. Horký

Krasnojarská 14 J.Kučerová

Vršovická 77 V.Červenka

Vršovická 79 K.Liška

Vršovická 81 T.Frank

	Hlasování č. 1		
	Předsedající: JUDr. J.Pavlok		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8			
Bajkalská 674/10			
Bajkalská 673/12			
Bajkalská 672/14			
Kišiněvská 670/14			
Kišiněvská 668/16			

	Hlasování č. 2		
	Zapisovatelka: J.Jarešová		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8			
Bajkalská 674/10			
Bajkalská 673/12			
Bajkalská 672/14			
Kišiněvská 670/14			
Kišiněvská 668/16			

Krasnojarská 682/12			
Krasnojarská 681/14			
Vršovická 671/77			
Vršovická 694/79			
Vršovická 695/81			
Celkem	94	0	1
Celkem hlasujících	95		
Výsledek	návrh přijat		

Krasnojarská 682/12			
Krasnojarská 681/14			
Vršovická 671/77			
Vršovická 694/79			
Vršovická 695/81			
Celkem	95	0	0
Celkem hlasujících	95		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 3		
	Ověřovatelé: pí M.Janečková, ing. M.Sušek		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8			
Bajkalská 674/10			
Bajkalská 673/12			
Bajkalská 672/14			
Kišiněvská 670/14			
Kišiněvská 668/16			
Krasnojarská 682/12			
Krasnojarská 681/14			
Vršovická 671/77			
Vršovická 694/79			
Vršovická 695/81			
Celkem	94	0	1
Celkem hlasujících	95		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 4		
	Sčítatelé: J.Jirásek, ing. D.Pikal, T.Daňhel, ing. J.Ježek, L.Kotasová, J.Klimesová, V.Horký, J.Kučerová, V.Červenka, K.Liška, T.Frank		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8			
Bajkalská 674/10			
Bajkalská 673/12			
Bajkalská 672/14			
Kišiněvská 670/14			
Kišiněvská 668/16			
Krasnojarská 682/12			
Krasnojarská 681/14			
Vršovická 671/77			
Vršovická 694/79			
Vršovická 695/81			
Celkem	89	0	6
Celkem hlasujících	95		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 5		
	Mandátová komise Ing. R.Bálek,CSc., V.Hronský, RNDr.M.Heroutová		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8			
Bajkalská 674/10			
Bajkalská 673/12			
Bajkalská 672/14			
Kišiněvská 670/14			
Kišiněvská 668/16			
Krasnojarská 682/12			
Krasnojarská 681/14			
Vršovická 671/77			
Vršovická 694/79			
Vršovická 695/81			
Celkem	94	0	1
Celkem hlasujících	95		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 6		
	Návrhová komise Ing. Pavlíček, Mgr. P.Pražák, Ing. O.Kramarz		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8			
Bajkalská 674/10			
Bajkalská 673/12			
Bajkalská 672/14			
Kišiněvská 670/14			
Kišiněvská 668/16			
Krasnojarská 682/12			
Krasnojarská 681/14			
Vršovická 671/77			
Vršovická 694/79			
Vršovická 695/81			
Celkem	90	0	5
Celkem hlasujících	95		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 7		
	Volební komise: J.Trubač, ing. J.Dvořák, Z.Drtina		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8			
Bajkalská 674/10			
Bajkalská 673/12			
Bajkalská 672/14			
Kišiněvská 670/14			
Kišiněvská 668/16			
Krasnojarská 682/12			
Krasnojarská 681/14			
Vršovická 671/77			
Vršovická 694/79			
Vršovická 695/81			
Celkem	92	0	3
Celkem hlasujících	95		
Výsledek	návrh přijat		

Předseda přednesl program členské schůze.

Mandátová komise oznámila počet přítomných členů 99.

3) Projednání účetní závěrky družstva za rok 2013 včetně zprávy kontrolní komise družstva a informace o hospodaření družstva

Pí. Zajícová přednesla zprávu o účetní závěrce za r. 2013 s tím, že ztráta z let minulých včetně odpisů bude uhrazena z výnosů příštích období. Bylo konstatováno, že stručná zpráva o hospodaření byla předem písemně doručena všem členům družstva. Dále pí. Zajícová uvedla, že vyúčtování služeb bude provedeno do 30ti dnů po odsouhlasení účetní závěrky. Přepjatky budou poukázány na bankovní účty členů družstva.

Ing. Ježek přednesl zprávu o prověření řádné účetní závěrky k 31.12.2013. Kontrolní komise neshledala existenci závad, které by znemožňovaly členské schůzi účetní závěrku schválit.

Předseda dává hlasovat o účetní závěrce:

	Hlasování č. 8		
	1. Členská schůze bere na vědomí zprávu o hospodaření družstva v roce 2013. 2. Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2013 s výsledkem hospodaření – ztrátou ve výši 5.370.235,86 Kč, včetně odpisů. Účetní ztráta ve výši 1.668.286,86 Kč bude uhrazena členy družstva v průběhu roku 2014, ve vyúčtování za r. 2013. Zbývající část ztráty bude uhrazena v roce převodu jednotek do vlastnictví členů družstva.		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	13		
Bajkalská 674/10	12		1
Bajkalská 673/12	7		1

Bajkalská 672/14	7		
Kišiněvská 670/14	10		
Kišiněvská 668/16	9		
Krasnojarská 682/12	5		1
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	11		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	9		3
Celkem	101	0	6
Celkem hlasujících	107		
Výsledek	návrh přijat		

Účetní závěrka za r. 2013 byla přijata.

4) Projednání převodu bytových a nebytových jednotek v domech ve vlastnictví družstva do vlast. členů družstva a příprava založení společenství vlastníků jednotek.

JUDr. Pavlok uvedl, že k 30. 4. 2014 nezaplatilo celkem 74 členů družstva nedoplatek za úvěr. Ti členové družstva, kteří mají zaplacen svůj podíl na úvěru, mohou požádat o převod bytu do osobního vlastnictví. Dále uvedl, že domy jsou jednotlivě zapsány v katastru nemovitostí včetně pozemků pod domy a přilehlých betonových ploch.

Členové družstva, kteří budou převádět byty do osobního vlastnictví, musí ve svém domě založit společenství vlastníků jednotek a zvolit zástupce, který bude spolu se Stanovami SVJ zapsán v katastru nemovitostí. Za zhotovení smlouvy k převodu pro každého člena družstva je stanovena částka 3000,- Kč a 1000,- Kč za kolek za vklad.

Dále JUDr. Pavlok vyzval členy, aby ti, kteří nemají zaplacen svůj podíl na úvěru, tak učinili v dalším možném termínu a to je k 31.10.2014.

Pí. Landová se zeptala, kdo vyhotoví smlouvy o převodu.

P. Pavlok odpověděl, že smlouvy bude provádět advokátní kancelář.

P. Daňhel se dotázal, kdo vyhotoví Stanovy pro SVJ.

P. Pavlok odpověděl, že budou připraveny advokátní kanceláří pro každý dům jednotlivě.

P. Daňhel se dále zeptal, jak budou dále účtovány poplatky za teplo v jednotlivých domech, když bude část družstva a část SVJ.

P. Pavlíček vysvětlil, že odběry je možné účtovat podle odečtu v regulačních stanicích a poměrově je rozpočítat mezi jednotlivé bytové jednotky.

Pí Nenádlová připomněla, že pro Pražskou teplárenskou je 1 odběrné místo (Krasnojarská 12), podle kterého dělá odečet tepla. Vzhledem k tomu, že ne všechny domy jsou na stejné úrovni vytápění, bude se muset najít systém (poměrově).

P. Pavlok k této problematice uvedl, že je třeba, aby se ustanovila komise, které pomůže stanovit systém rozúčtování.

Do komise byli navrženi: p. Žídek, Daňhel, Novák, Pernička, Duchek, Horký.

	Hlasování č. 9
	Členská schůze ustavuje komisi ve složení: p. Tomáš Daňhel p. Jaroslav Pernička p. Jindřich Horký p. Jaroslav Novák

	p. Vítězslav Židek p. Lukáš Duchek a pověřuje ji přípravou návrhu té části vzorových stanov budoucích SVJ, která se týká rozúčtování nákladů na vytápění.		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8			
Bajkalská 674/10			
Bajkalská 673/12			
Bajkalská 672/14			
Kišiněvská 670/14			
Kišiněvská 668/16			
Krasnojarská 682/12			
Krasnojarská 681/14			
Vršovická 671/77			
Vršovická 694/79			
Vršovická 695/81			
Celkem	108	0	1
Celkem hlasujících	109		
Výsledek	návrh přijat		

Mandátová komise oznámila počet přítomných členů 109.

P. Pavlok dále k tomuto bodu uvedl, že pozemky pod domy mají svoje parcelní číslo a jsou takto zapsány v katastru nemovitostí. Zpevněné plochy ve vnitroblocích (dlážděné chodničky a parkoviště) jsou zapsány jako dva celky a mají dvě parcelní čísla. Pokud by se jednotlivé domy rozhodly pro rozdělení pozemků a přiřazení k jednotlivým domům, muselo by být provedeno geometrické zaměření a provést nový vklad do katastru nemovitostí. Dále je třeba vyřešit část pozemku, který sousedí s domem Bajkalská 8 a garážemi členů družstva. Na této ploše je navrženo a projednáno celkem 7 parkovacích míst s tím, že je projektována i cesta pro pěší pro přístup k domům Bajkalská 8 a Kišiněvská 16.

P. Pavlíček upřesnil, že parkovací místa byla navržena tak, aby odpovídala všem dopravním pravidlům a je tedy přípustné parkovací místo u betonové zdi proti garážím.

Pí. Mikulecká uvedla, že neustále na tomto místě parkují místo jednoho auta dvě a je tedy velmi obtížné vyjet z garáží.

P. Pavlíček uvedl, že teď se tam parkují auta bez jakýchkoli omezení, ale po vyhrazení míst by tento problém nastat neměl.

P. Pavlok uvedl, že v současné době nelze vyřešit „divoké“ parkování.

P. Jejkal raději parkuje venku mimo garáž, protože výjezd je velmi omezen parkujícími auty.

P. Trubač navrhuje jedno místo u betonové zdi zcela zrušit s ohledem na špatný výjezd z garáží.

P. Pavlíček připomněl, že parkovací místa jsou určena pouze pro osobní vozidla a jejich rozmístění je navrženo podle platných předpisů pro parkoviště. Náklady na úpravu betonové plochy nebyly malé a proto je plochu třeba efektivně využít.

Pí. Pilgrim uvedla, že za dům Bajkalská 10 doporučuje rozprodat jednotlivá stání členům družstva a rozhodně nesouhlasí, aby tento pozemek byl přidělen k domu Bajkalská 8.

P. Pražák řekl, že nesouhlasí s názorem paní Pilgrim vzhledem k tomu, že družstvo bude ještě dále existovat nejen kvůli topení. Bajkalská 8 má pozemek pod okny tohoto domu, a proto není vhodné prodat pozemek cizí osobě jako celek a přiklání se k názoru, že by pozemek měl být přiřazen k domu Bajkalská 8 s tím, že by jej od družstva odkoupil a staral se o něj.

P. Klugar se otázal, za jakou cenu by chtěli pozemek koupit.

P. Pavlok odvětil, že je to otázka vyjednávání.

P. Pavlíček uvedl, že prodej parkovacích míst je možné až po oficiálním rozdělení parkovacích míst a jejich schválení stavebním odborem MČ Praha 10.

Pí Pilgrim uvedla, že geometrickým plánem lze rozdělit jak betonové plochy dvorků, tak parkovací místa. Po koupi parkovacího místa je možné jej přidělit k bytové jednotce.

P. Pavlok dále seznámil přítomné se stanoviskem odboru životního prostředí Mě části P-10 ze dne 18.6.2014 ve věci odprodeje zelených ploch ve vnitroblocích. V současné době se tyto pozemky prodávat nebudou. V případě pozdějšího prodeje mají domy sousedícími s těmito pozemky přednost je koupit.

V současné době (r. 2014) je roční nájemné za tyto plochy 276. tis. Kč.

Pí. Hotová uvedla, že pronájem pozemků zvýší hodnotu domů.

Pí. Fantová uvedla, že částka, kterou nyní za pronájem platíme je směšná. Navrhuje proto dále ponechat pronájem. Byla by škoda o tyto pozemky v budoucnu přijít.

P. Pavlíček řekl, že chce upozornit na to, že jsme získaly všechny pozemky (pod domy a dvorky) za rozumnou cenu. Je proto také pro ponechat pozemky v nájmu.

P. Frank souhlasí s pronájmem s tím, že je třeba vyčkat na případnou možnost odkupu.

P. Hronský uvedl, že je výhodný pronájem uzavřeného pozemku.

P. Pernička navrhuje oplotit i pozemek u domů Bajkalská, Kišiněvská, protože zde se schází bezdomovci a pejskaři, kteří pozemek zaneřádí.

Pí Mikulecká navrhuje hlasování o zrušení jednoho parkovacího místa na 6.

Hlasování o počtu parkovacích míst

	Hlasování č. 10		
	Členská ukládá představenstvu družstva upravit dispoziční řešení parkoviště ve vnitrobloku za domem Bajkalská 8 na pozemku parc. č. 1405/2 v k.ú. Vršovice tak, že bude redukován počet parkovacích míst o jedno, a to konkrétně vypuštěním parkovacího místa nacházejícího se před vjezdy do garáží.		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	1	8	3
Bajkalská 674/10	1	10	4
Bajkalská 673/12	4	0	3
Bajkalská 672/14	5	3	0
Kišiněvská 670/14	4	0	5
Kišiněvská 668/16	1	0	8
Krasnojarská 682/12	4	1	1
Krasnojarská 681/14	6	0	2
Vršovická 671/77	10	1	0
Vršovická 694/79	1	5	5
Vršovická 695/81	4	4	4
Celkem	41	32	35
Celkem hlasujících	108		
Výsledek	návrh nebyl přijat		

Hlasování o zeleni (pronájem)

Hlasování č. 11			
	Členská schůze ukládá představenstvu družstva, aby vstoupilo v jednání s MČ Praha 10 ohledně dalšího nájmu pozemků parc. č. 1405/1 a 1409/1 v k.ú. Vršovice s tím, že družstvo má zájem na dalším zachování nájemního vztahu; členská schůze ukládá představenstvu družstva, aby s pronajímatelem pozemků jednalo o ceně předmětného nájmu a o podmínkách údržby předmětných pozemků jakož i o možnosti jejich oplocení.		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	12	0	0
Bajkalská 674/10	0	13	2
Bajkalská 673/12	8	0	0
Bajkalská 672/14	8	0	0
Kišiněvská 670/14	9	0	0
Kišiněvská 668/16	7	0	2
Krasnojarská 682/12	6	0	0
Krasnojarská 681/14	8	0	0
Vršovická 671/77	11	0	0
Vršovická 694/79	10	0	1
Vršovická 695/81	11	0	1
Celkem	90	13	6
Celkem hlasujících	109		
Výsledek	návrh přijat		

P. Očenášek vznesl dotaz, jak by se postupovalo v případě rozdělení betonových ploch, když by si některý dům pozemek oplotil.

P. Pavlíček odpověděl, že by se musela vyhotovit smlouva s ostatními domy a zřídit věcné břemeno.

P. Hronský řekl, že pokus o to, aby se betony rozdělily nemá opodstatnění, protože už to potom nikdo nedá dohromady.

Hlasování o rozdělení betonových ploch

Hlasování č. 12			
	Členská schůze vyjadřuje svou vůli zachovat zpevněné plochy ve vnitroblocích, tj. pozemky parc. č. 1405/2 a č. 1409/1 v k.ú. Vršovice jako jeden celek a nepřístupovat tedy k jejich administrativnímu dělení na menší pozemky jakož i zachovat jejich jednotnou správu.		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	12	0	0
Bajkalská 674/10	0	14	1
Bajkalská 673/12	2	4	2
Bajkalská 672/14	5	2	1
Kišiněvská 670/14	8	1	0
Kišiněvská 668/16	8	1	0
Krasnojarská 682/12	6	0	0
Krasnojarská 681/14	8	0	0

Vršovická 671/77	8	1	1
Vršovická 694/79	10	1	0
Vršovická 695/81	12	0	1
Celkem	79	24	6
Celkem hlasujících	109		
Výsledek	návrh přijat		

Hlasování č. 13			
1. Členská schůze ukládá představenstvu družstva jednat ve věci snížení ceny pronájmu parc. č. 1405/1 a 1409/1 s MČ Praha 10.			
2. Členská schůze dále ukládá představenstvu družstva připravit návrh a projektové řešení oplocení pozemků parc. č. 1405/1 a 1409/1 a projednat je s vlastníkem těchto pozemků a dotčenými orgány státní správy s cílem získat územní rozhodnutí a stavební povolení pro oplocení pozemku parc. č. 1405/1 a opravu oplocení pozemku parc. č. 1409/1.			
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	12		
Bajkalská 674/10	14		1
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	9		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	11		
Vršovická 694/79	10		1
Vršovická 695/81	12		
Celkem	107	0	2
Celkem hlasujících	109		
Výsledek	návrh přijat		

Pí Hotová navrhuje rozdělit peníze z pronájmu parkovacích míst mezi jednotlivé domy.

P. Pražák upřesňuje, že rozdělení není možné, protože jde o příjem družstva. Dále pan Pražák navrhuje uzavřít smlouvu na parkování na dobu neurčitou.

Hlasování č. 14			
Členská schůze vyjadřuje svou vůli ponechat pozemek parc. č. 1405/2 v k.ú. Vršovice ve vlastnictví družstva, a to zejména část tohoto pozemku nacházející se před garážemi v domě č.p. 666 v k.ú. Vršovice.			
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	12	0	
Bajkalská 674/10	1	12	2
Bajkalská 673/12	8	0	
Bajkalská 672/14	5	2	1

Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		1
Krasnojarská 681/14	7		
Vršovická 671/77	10		
Vršovická 694/79	11		
Vršovická 695/81	12		
Celkem	89	14	4
Celkem hlasujících	107		
Výsledek	návrh přijat		

Hlasování č. 15			
<p>1. Členská schůze ukládá představenstvu družstva provést vodorovné vyznačení parkovacích stání a dopravní značení parkoviště na pozemku parc. č. 1405/2 podle řešení zpracovaného projektovou kanceláří SPS-projekt s.r.o. a schváleného odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 a odborem služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy.</p> <p>2. Členská schůze dále ukládá představenstvu družstva pronajmout parkovací stání č. 1 až 7 na dobu neurčitou nejvyšší nabídce určené formou dražby mezi členy družstva.</p>			
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	12	0	
Bajkalská 674/10	5	9	1
Bajkalská 673/12	8	0	
Bajkalská 672/14	8	0	
Kišiněvská 670/14	8	0	1
Kišiněvská 668/16	9	0	
Krasnojarská 682/12	6	0	
Krasnojarská 681/14	8	0	
Vršovická 671/77	10	0	2
Vršovická 694/79	9	0	
Vršovická 695/81	11	0	
Celkem	94	9	4
Celkem hlasujících	107		
Výsledek	návrh přijat		

5) Prodej bytů v nájmu nečlenů družstva a prodeji bytu č.4 na adrese Vršovická 77.

Předseda uvedl, že v zákonné lhůtě nikdo z uživatelů bytů, kteří nejsou členy družstva, neprojevil o koupi bytu zájem. Proto byla provedena aukce, ale nebyl žádný zájemce. V současné době je připravena nová aukce, která proběhne 25. 6. 2014.

Odhadní ceny na prodej těchto bytů, kterou provedla Ing. Petra Jechová je:

Kišiněvská 16 byt 2+1 50,4 m² 1 300 000,- Kč

Vršovická 81	garsonka	38,17 m2	975 000,- Kč
Krasnojarská 12	byť 5+1	115 m2	3 022 500,- Kč
Bajkalská 8	byť 1+1	53,20 m2	1 449 500,- Kč

V ceně bytů je započtena i cena pozemků.

Pí Pilgrim přednesla usnesení o prodeji bytu č. 4, na adrese Praha 10, Vršovická 77 a udělení souhlasu členské schůze k těmto prodejům.

Znalecký posudek na odhad ceny provedla Ing. Petra Jechová a činí 2 100 000,- Kč

Dále předsedou konstatováno, že ohledně bytů v nájmu nečlenů družstva je připravována aukce na 25.6.2014. podle nové právní úpravy se vyžaduje písemný souhlas všech členů družstva s tímto prodejem (§ 751 ZOK). Dříve bylo 75% družstevníků z toho domu. Prodej tedy bude probíhat tak, že se vysoutěží cena, potom se bude sbírat písemný souhlas všech členů s výslednou cenou. Podpis na souhlasu musí být úředně ověřen.

Ohledně bytu na Vršovické 77, který se uvolnil, nepůjde o předchozí systém, neboť byt je prázdný (bez nájemníka). Zájemce o něj tedy bude přijat za člena družstva a následně může převést byt do vlastnictví. Dle znal. posudku paní Jechové je cena 2.100.000,-Kč

Předseda nechává hlasovat o prodeji bytů.

Hlasování č. 16	
1.	Členská schůze schvaluje prodej bytové jednotky č. 695/16 v domě Vršovická 695/81, Praha 10, bytové jednotky č. 668/02 v domě Kišíněvská 668/16, Praha 10, bytové jednotky č. 666/15 v domě Bajkalská 666/8, Praha 10 a bytové jednotky č. 682/06 v domě Krasnojarská 682/12, Praha 10, to vše v k.ú. Vršovice v Praze osobám, které podají nejvyšší nabídku v rámci uspořádané aukce o uzavření kupní smlouvy.
2.	Členská schůze schvaluje zpeněžení bytové jednotky č. 671/4 domě Vršovická 671/77 v k. ú. Vršovice minimálně za odhadnutou tržní cenu 2.100.000 Kč s tím, že cena vychází z tržního odhadu a znaleckého posudku č. 4945/183/14 ze dne 16. 6. 2014, který zpracovala Ing. Petra Jechová. Zájemce o koupi bude přijat za člena družstva s právem nájmu bytu. Nový člen družstva bude vybrán prostřednictvím uspořádané aukce.
3.	Členská schůze v této souvislosti pověřuje představenstvo družstva, aby tuto učinilo nezbytné kroky pro prodej zájemcům o koupi,

	resp. o získání členských práv a povinností spojených s nájmem, a to formou veřejné aukce (veřejný návrh na uzavření smlouvy.)		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	10	1	
Bajkalská 674/10	15		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	9		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	10		
Vršovická 694/79	11		
Vršovická 695/81	11		
Celkem	105	1	0
Celkem hlasujících	106		
Výsledek	návrh přijat		

Mandátová komise oznámila, že počet přítomných členů je 106.

6) Volba představenstva družstva a kontrolní komise družstva.

Předseda uvedl, že v červnu 2014 končí volební mandát současného představenstva družstva a kontrolní komise. Je nutné zvolit nové orgány.

Za členy představenstva byli z jednotlivých domů navrženi:

Bajkalská 8 Mgr.Pavel Pražák
 Bajkalská 10 PhDr.Jana Pilgrim
 Bajkalská 12 Ivana Labuzíková
 Bajkalská 14 Ing. Rudolf Bálek
 Kišiněvská 14 Ing.Zuzana Hotová
 Kišiněvská 16 Josef Očenášek
 Krasnojarská 12 JUDr.Jan Pavlok
 Krasnojarská 14 MUDr.Jaroslav Pernička
 Vršovická 77 Ing.Martin Blažek
 Vršovická 79 Ing.Karel Liška
 Vršovická 81 Petr Korec, Jaroslava Jarešová

Hlasování:

	Hlasování č. 17
--	------------------------

	Hlasování č. 18
--	------------------------

Volba představenstva družstva pro další funkční období - Hlasování o členech představenstva: Mgr. Pavel Pražák.			
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	10		1
Bajkalská 674/10	15		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišinevská 670/14	9		
Kišinevská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	9		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	10		1
Celkem	102	0	2
Celkem hlasujících	104		
Výsledek	návrh přijat		

PhDr. Jana Pilgrim			
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	10		1
Bajkalská 674/10	14		1
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišinevská 670/14	9		
Kišinevská 668/16	7		1
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	11		
Celkem	100	0	3
Celkem hlasujících	103		
Výsledek	návrh přijat		

Hlasování č. 19			
Ing. Martin Blažek			
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	15		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišinevská 670/14	9		
Kišinevská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	8		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	11		1
Celkem	102	0	1
Celkem hlasujících	103		
Výsledek	návrh přijat		

Hlasování č. 20			
Ivana Labuzíková			
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	12	1	2
Bajkalská 673/12	7		1
Bajkalská 672/14	8		
Kišinevská 670/14	9		
Kišinevská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	10		2
Celkem	98	1	5
Celkem hlasujících	104		
Výsledek	návrh přijat		

Hlasování č. 21			
Ing. Rudolf Bálek, CSc.			
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	15		

Hlasování č. 22			
Ing. Hotová Zuzana			
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	15		

Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	7		
Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	9	2	1
Celkem	100	2	1
Celkem hlasujících	103		
Výsledek	návrh přijat		

Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišiněvská 670/14	8		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	11		1
Celkem	102	0	1
Celkem hlasujících	103		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 23		
	Josef Očenášek		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	15		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	7		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	11		1
Celkem	102	0	1
Celkem hlasujících	103		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 24		
	JUDr. Jan Pavlok		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	14		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	11		2
Celkem	102	0	2
Celkem hlasujících	104		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 25		
	Jaroslav Pernička		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	15		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	7		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	10		
Vršovická 695/81	11		1
Celkem	102	0	1
Celkem hlasujících	103		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 26		
	Petr Korec		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	0	10	1
Bajkalská 674/10	13	0	2
Bajkalská 673/12	0	5	3
Bajkalská 672/14	0	0	8
Kišiněvská 670/14	4	2	3
Kišiněvská 668/16	0	0	8
Krasnojarská 682/12	1	2	3
Krasnojarská 681/14	3	2	3
Vršovická 671/77	5	0	3
Vršovická 694/79	2	0	8
Vršovická 695/81	8	0	3
Celkem	36	21	45
Celkem hlasujících	102		
Výsledek	návrh nebyl přijat		

	Hlasování č. 27		
	Jaroslava Jarešová		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	10		1
Bajkalská 674/10	2		12
Bajkalská 673/12	8		0
Bajkalská 672/14	8		0
Kišiněvská 670/14	6		3
Kišiněvská 668/16	4		4
Krasnojarská 682/12	5		1
Krasnojarská 681/14	5		7
Vršovická 671/77	2		3
Vršovická 694/79	3		1
Vršovická 695/81	4	4	3
Celkem	57	4	35
Celkem hlasujících	96		
Výsledek	návrh přijat		

Pro další volební období bylo zvoleno představenstvo ve složení Mgr.Pavel Pražák, PhDr. Jana Pilgrim, Ivana Labuzíková, Ing. Rudolf Bálek, Ing.Zuzana Hotová, Josef Očenášek, JUDr.Jan Pavlok, MUDr.Jaroslav Pernička, Ing.Martin Blažek, Ing.Karel Liška, Jaroslava Jarešová.

Do kontrolní komise byli navrženi tyto členové:

ing. Jan Ježek, ing. Ota Kramarz, ing. Petr Pavlíček, Tomáš Frank, Jaroslav Novák

Hlasování:

	Hlasování č. 28		
	Volba členů kontrolní komise – pro další funkční období – Hlasování o členech: ing. Jan Ježek.		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	15		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	7		
Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	5		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	9		
Vršovická 695/81	11		2
Celkem	100	0	2
Celkem hlasujících	102		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 29		
	Ing. Ota Kramarz		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	15		
Bajkalská 673/12	6		
Bajkalská 672/14	8		
Kišiněvská 670/14	8		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	9		
Vršovická 695/81	9		1
Celkem	97	0	1
Celkem hlasujících	98		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 30		
	ing. Petr Pavlíček		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	9		1
Bajkalská 674/10	14		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	9		
Krasnojarská 681/14	9		
Vršovická 671/77	8		
Vršovická 694/79	5		
Vršovická 695/81	2		8
Celkem	89	0	9
Celkem hlasujících	98		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 31		
	Tomáš Frank		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	15		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišiněvská 670/14	9		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	9		
Vršovická 695/81	8		1
Celkem	99	0	1
Celkem hlasujících	100		
Výsledek	návrh přijat		

	Hlasování č. 32		
	Jaroslav Novák		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	10		
Bajkalská 674/10	15		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	6		
Kišiněvská 670/14	7		
Kišiněvská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	8	1	
Vršovická 694/79	9		
Vršovická 695/81	8	1	4
Celkem	93	2	4
Celkem hlasujících	99		
Výsledek	návrh přijat		

Pro další volební období byla zvolena kontrolní komise ve složení ing. Jan Ježek, ing. Ota Kramarz, ing. Petr Pavlíček, Tomáš Frank, Jaroslav Novák.

7) Informace o stavu oprav domů družstva

P. Pavlíček přednesl informaci o průběhu stavby, ukončení etap I., II. a III. a průběhu IV. etapy tj. rekonstrukce výtahů v domech.

Dále přítomné seznámil se záměrem využít finance získané z prodeje bytů na opravy vnitřních společných prostor domů, oplocení druhého vnitrobloku a opravu plotu u prvního vnitrobloku.

p. Duchek učinil dotaz, zda budou upraveny vnitrobloky podle projektů, které nám byly v minulosti předloženy.

P. Pavlíček odpověděl, že bude jednáno s Mě částí o této úpravě.

P. Trubač vznesl dotaz, zda budou upraveny vstupní haly v domech včetně zádveří.

P. Pavlíček odpověděl, že budou upraveny.

Hlasování č. 33			
	<p>1. Členská schůze bere na vědomí zprávu o ukončení II. etapy oprav a modernizace bytového fondu družstva, zahrnující rekonstrukci elektroinstalací a opravu zpevněných ploch ve vnitroblocích.</p> <p>2. Členská schůze bere rovněž na vědomí zprávu o průběhu a financování III. etapy oprav a modernizace bytového fondu družstva, jejímž předmětem je výměna výtahů v domech družstva.</p> <p>3. Členská schůze ukládá představenstvu družstva použít výnosů prodeje bytových jednotek č. 695/16 v domě Vršovická 81, č. 666/15 v domě Bajkalská 8, 668/02 v domě Kišinevská 16, č. 682/06 v domě Krasnojarská 12 a rovněž prodeje bytové jednotky č. 671/4 v domě Vršovická 77 k financování oprav společných prostor domů družstva včetně rekonstrukce páteřního rozvodu domovních plynovodů a dále k financování oplocení pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1405/2, parc. č. 1409/1 a parc. č. 1409/2.</p>		
dům	ANO	NE	ZDRŽEL SE
Bajkalská 668/8	11		
Bajkalská 674/10	14		
Bajkalská 673/12	8		
Bajkalská 672/14	8		
Kišinevská 670/14	8		
Kišinevská 668/16	8		
Krasnojarská 682/12	6		
Krasnojarská 681/14	8		
Vršovická 671/77	9		
Vršovická 694/79	9		
Vršovická 695/81	6		3
Celkem	95	0	3
Celkem hlasujících	98		
Výsledek	návrh přijat		

Předsedající ukončil schůzi ve 22.15 hod.

Zapsala: Jarešová Jaroslava

Ověřovatelé zápisu:

Janečková Marie

Sušek Miroslav

Předseda členské schůze: JUDr. Pavlok Jan