

USNESENÍ
ČLENSKÉ SCHŮZE
ze dne 23. 6. 2014

k účetní závěrce za rok 2013

1. Členská schůze bere na vědomí zprávu o hospodaření družstva v roce 2013.
2. Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2013 s výsledkem hospodaření – ztrátou ve výši 5.370.235,86 Kč, včetně odpisů.
Účetní ztráta ve výši 1.668.286,86 Kč bude uhrazena členy družstva v průběhu roku 2014, ve vyúčtování za r. 2013. Zbývající část ztráty bude uhrazena v roce převodu jednotek do vlastnictví členů družstva.

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala:

USNESENÍ
ČLENSKÉ SCHŮZE
ze dne 23. 6. 2014

ve věci návrhu vzorových stanov budoucích SVJ

Členská schůze ustavuje komisi ve složení:

p. Tomáš Daňhel
p. Jaroslav Pernička
p. Jindřich Horký
p. Jaroslav Novák
p. Vítězslav Žídek
p. Lukáš Duchek

a pověřuje ji přípravou návrhu té části vzorových stanov budoucích SVJ, která se týká rozúčtování nákladů na vytápění.

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala:

USNESENÍ
ČLENSKÉ SCHŮZE
ze dne 23. 6. 2014

**ve věci zrušení jednoho parkovacího místa ve vnitrobloku na pozemku
parc.č. 1405/2**

Členská ukládá představenstvu družstva upravit dispoziční řešení parkoviště ve vnitrobloku za domem Bajkalská 8 na pozemku parc. č. 1405/2 v k.ú. Vršovice tak, že bude redukován počet parkovacích míst o jedno, a to konkrétně vypuštěním parkovacího místa nacházejícího se před vjezdu do garáží. **NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala:

USNESENÍ
ČLENSKÉ SCHŮZE
ze dne 23. 6. 2014

ve věci dalšího pronájmu pozemků parc. č. 1405/1 a 1409/1

Členská schůze ukládá představenstvu družstva, aby vstoupilo v jednání s MČ Praha 10 ohledně dalšího nájmu pozemků parc. č. 1405/1 a 1409/1 v k.ú. Vršovice s tím, že družstvo má zájem na dalším zachování nájemního vztahu; členská schůze ukládá představenstvu družstva, aby s pronajímatelem pozemků jednalo o ceně předmětného nájmu a o podmínkách údržby předmětných pozemků jakož i o možnosti jejich oplocení.

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala:

USNESENÍ
ČLENSKÉ SCHŮZE
ze dne 23. 6. 2014

ve věci rozdělení pozemků parc. č. 1405/2 a 1409/5

Členská schůze vyjadřuje svou vůli zachovat zpevněné plochy ve vnitroblocích, tj. pozemky parc. č. 1405/2 a č. 1409/1 v k.ú. Vršovice jako jeden celek a nepřístupovat tedy k jejich administrativnímu dělení na menší pozemky jakož i zachovat jejich jednotnou správu.

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala:

USNESENÍ ČLENSKÉ SCHŮZE

ze dne 23. 6. 2014

**ve věci jednání o snížení ceny nájmu a oplocení pozemků parc. č. 1405/1 a
parc.č. 1409/1**

1. Členská schůze ukládá představenstvu družstva jednat ve věci snížení ceny pronájmu parc. č. 1405/1 a 1409/1 s MČ Praha 10.
2. Členská schůze dále ukládá představenstvu družstva připravit návrh a projektové řešení oplocení pozemků parc. č. 1405/1 a 1409/1 a projednat je s vlastníkem těchto pozemků a dotčenými orgány státní správy s cílem získat územní rozhodnutí a stavební povolení pro oplocení pozemku parc. č. 1405/1 a opravu oplocení pozemku parc. č. 1409/1.

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala:

USNESENÍ
ČLENSKÉ SCHŮZE
ze dne 23. 6. 2014

ve věci ponechání pozemku parc. č. 1405/2 ve vlastnictví družstva

Členská schůze vyjadřuje svou vůli ponechat pozemek parc. č. 1405/2 v k.ú. Vršovice ve vlastnictví družstva, a to zejména část tohoto pozemku nacházející se před garážemi v domě č.p. 666 v k.ú. Vršovice.

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala:

USNESENÍ
ČLENSKÉ SCHŮZE
ze dne 23. 6. 2014

**ve věci dopravního značení parkoviště na pozemku parc. č. 1405/2 a pronájmu
parkovacích stání**

1. Členská schůze ukládá představenstvu družstva provést vodorovné vyznačení parkovacích stání a dopravní značení parkoviště na pozemku parc. č. 1405/2 podle řešení zpracovaného projektovou kanceláří SPS-projekt s.r.o. a schváleného odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 a odborem služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy.
2. Členská schůze dále ukládá představenstvu družstva pronajmout parkovací stání č. 1 až 7 na dobu neurčitou nejvyšší nabídce určené formou dražby mezi členy družstva.

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala:

USNESENÍ
ČLENSKÉ SCHŮZE
ze dne 23. 6. 2014

**ve věci prodeje bytových jednotek č. 695/16, č. 668/02, č. 666/15, 682/06 a
671/04 ve vlastnictví družstva**

1. Členská schůze schvaluje prodej bytové jednotky č. 695/16 v domě Vršovická 695/81, Praha 10, bytové jednotky č. 668/02 v domě Kišíněvská 668/16, Praha 10, bytové jednotky č. 666/15 v domě Bajkalská 666/8, Praha 10 a bytové jednotky č. 682/06 v domě Krasnojarská 682/12, Praha 10, to vše v k.ú. Vršovice v Praze osobám, které podají nejvyšší nabídku v rámci uspořádané aukce o uzavření kupní smlouvy.
2. Členská schůze schvaluje zpeněžení bytové jednotky č. 671/4 domě Vršovická 671/77 v k. ú. Vršovice minimálně za odhadnutou tržní cenu 2.100.000 Kč s tím, že cena vychází z tržního odhadu a znaleckého posudku č. 4945/183/14 ze dne 16. 6. 2014, který zpracovala ing. Petra Jechová. Zájemce o koupi bude přijat za člena družstva s právem nájmu bytu. Nový člen družstva bude vybrán prostřednictvím uspořádané aukce.
3. Členská schůze v této souvislosti pověřuje představenstvo družstva, aby tuto učinilo nezbytné kroky pro prodej zájemcům o koupi, resp. o získání členských práv a povinností spojených s nájmem, a to formou veřejné aukce (veřejný návrh na uzavření smlouvy.)

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala:

USNESENÍ
ČLENSKÉ SCHŮZE
ze dne 23. 6. 2014

k průběhu a financování oprav a modernizace bytového fondu družstva

1. Členská schůze bere na vědomí zprávu o ukončení II. etapy oprav a modernizace bytového fondu družstva, zahrnující rekonstrukci elektroinstalací a opravu zpevněných ploch ve vnitroblocích.
2. Členská schůze bere rovněž na vědomí zprávu o průběhu a financování III. etapy oprav a modernizace bytového fondu družstva, jejímž předmětem je výměna výtahů v domech družstva.
3. Členská schůze ukládá představenstvu družstva použít výnosů prodeje bytových jednotek č. 695/16 v domě Vršovická 81, č. 666/15 v domě Bajkalská 8, 668/02 v domě Kišinevská 16, č. 682/06 v domě Krasnojarská 12 a rovněž prodeje bytové jednotky č. 671/4 v domě Vršovická 77 k financování oprav společných prostor domů družstva včetně rekonstrukce páteřního rozvodu domovních plynovodů a dále k financování oplocení pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1405/2, parc. č. 1409/1 a parc. č. 1409/2.

Návrhová komise:

.....

.....

Předsedající členské schůze:

Zapsala: