

INTERNÍ SDĚLENÍ

Datum: 7.3.2013
Věc: úvěrová smlouva č. 0654/10/2225

Vážený pane, Vážená paní,

reagujeme tímto na dotazy týkající se úvěrové smlouvy č. 0654/10/2225. Bytové družstvo Lidový demokrat 2000 uzavřelo s Československou obchodní bankou a.s. dne 29.11.2010 smlouvu o úvěru č. 0654/10/2225, dále dne 9.2.2012 dodatek č. 1 k této smlouvě.

Banka poskytla družstvu úvěr na generální opravu a energeticky efektivní modernizaci bytového fondu družstva, tj. na částečné financování opravy a modernizace bytových domů č.p. 666,668,670,671,672, 673,674,681,682,694,695, k.ú. Vršovice, obec Praha. Zbývající financování bylo vyřešeno příspěvky z fondu oprav a dotačním programem „Zelená úsporám“.

Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu PRIBOR a marže v pevné výši 1,55% p.a.

Sazby pro další úrokové období budou známy vždy k 22.3.

Poslední splátka úvěru je splatná 20.11.2020.

Mimořádná splátka úvěru ve výši nesplacené části úvěru a příslušenství připadající na jednotky (byt nebo nebytový prostor) může být provedena vždy k datu červnové a prosincové splátky.

Členové družstva budou moci uhradit mimořádnou splátku po předchozím písemném avizu, na účet družstva, se splatností nejpozději do 30.4. a 31.10. každého roku. Tato mimořádná splátka není zpoplatněna. Datum první mimořádné splátky bude stanoveno po dohodě s bankou, po 22.3.2013. O termínu první mimořádné splátky budou členové informováni na webových stránkách a vývěskou v domě.

Výši nesplacené části úvěru a příslušenství připadající na jednotku Vám sdělí správa nemovitosti.

Pokud chcete provést mimořádnou splátku, postupujte takto:

1. učiňte dotaz na výši nesplacené anuity k datu, ke kterému budete splátku realizovat;
2. správa/kancelář Vám sdělí po 24.3. výši nesplacené anuity k datu mimořádné splátky po změně příboru. Orientační výši splátky připadající na byt můžeme vyjádřit již nyní, ale pouze orientační! Přesnou výši budeme vědět do změně příboru, až po březnové splátce, tedy 24.3.2013. Rozdíl by neměl být významný, s přihlédnutím k vývoji sazeb;
3. Současně Vám dáme zprávu, zda první mimořádnou splátku mohou členové uhradit v dubnu 2013, nebo v říjnu 2013;
4. předejte správě nemovitosti/kanceláři družstva písemné avizo o tom, že uhradíte mimořádnou splátku v předepsané výši k datu (k 30.4., nebo 31.10.);
5. v avizovaném termínu uhradte splátku na bankovní účet družstva: 0292045349/0800, s variabilním symbolem: 77 číslo domu číslo jednotky (např. pro byt č. 12 na adrese Bajkalská 674 bude variabilní symbol 7767412);
6. družstvo avizuje mimořádnou splátku bance a provede úhradu;
7. družstvo Vám vystaví potvrzení o splacení úvěru;
8. bez splacení zbývající části úvěru připadající na konkrétní bytovou či nebytovou jednotku nelze převést tuto jednotku do vlastnictví člena.

Uvažujete – li o mimořádné splátce, ale nemáte k dispozici dostatek finančních prostředků, můžete se obrátit na pracovníky banky, kteří pro Vás připravili zvýhodněné nabídky individuálních úvěrů/hypoték. Základní formace o těchto produktech včetně kontaktních údajů naleznete v příloženém dopise.

S pozdravem

Helena Nenádlová
Jednatelka společnosti

Helena Nenádlová s.r.o.