



Privatizace bytů Lidový demokrat 2000

Vážená paní, vážený pane,

dovolte, abychom Vám představili **speciální nabídku pro členy bytového družstva Lidový demokrat 2000** pro financování odkupu bytů v rámci privatizace.

Nabídku připravila skupina ČSOB ve spolupráci s představenstvem bytového družstva, které pro Vás vyjednalo maximálně výhodné podmínky. Díky přípravě, kterou jsme této privatizaci věnovali, jsou všechny podklady již zajištěny, proto stačí pouze doložení výše Vašich příjmů a vše ostatní už vyřídíme za Vás.

Představujeme Vám naše produkty, které Vám pomohou s financováním privatizace Vašeho bytu.

Era hypotéka a ČSOB hypotéka

- Stačí pouze doložení výše příjmů.
- Individuální úroková sazba sjednaná družstvem od 3,04% p. a.
- Hypotéka již od 200 000 Kč, splatnost 5 – 40 let.
- Využití předhypotečního úvěru k odkupu družstevního podílu s výraznou úrokovou slevou.
- Odhad zdarma na počkání bez nutnosti návštěvy odhadce.
- Výpis z katastru nemovitostí zdarma.
- Bez poplatku za poskytnutí hypotéky.
- Možnost refinancování stávajících půjček a hypoték.
- Nezávazný propočet hypotéky přijedeme zhotovit k Vám domů dle Vašich časových možností.

Příklad splátek: **70% hypoteční úvěr, úroková sazba 3,04% p. a.**

Výše úvěru	Doba splatnosti			
	5	10	15	20
200 000 Kč	3 597 Kč	1 935 Kč	1 385 Kč	1 113 Kč
300 000 Kč	5 396 Kč	2 903 Kč	2 078 Kč	1 670 Kč
400 000 Kč	7 195 Kč	3 870 Kč	2 770 Kč	2 227 Kč
500 000 Kč	8 993 Kč	4 837 Kč	3 463 Kč	2 783 Kč
600 000 Kč	10 792 Kč	5 805 Kč	4 155 Kč	3 339 Kč

Era je obchodní značka ČSOB

Československá obchodní banka, a. s.

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46



Era půjčka na bydlení

- Zdarma poskytnutí a správa úvěru.
- Peníze ihned k dispozici na Váš účet.
- Výhodná a garantovaná úroková sazba od 7,9% p. a.
- Úvěr od 70 000 Kč.
- Doba splatnosti až 10 let.
- Možnost předčasného splacení bez poplatku.

Reprezentativní příklad Era půjčky ve výši 300 000 Kč na 10 let: RPSN 8,19 %, úroková sazba 7,9 % p. a., počet splátek 120, poplatky za podání žádosti, poskytnutí a správu úvěru 0 Kč, měsíční splátka 3 624 Kč, celková částka k úhradě 434 879 Kč. Výše splátky platí za předpokladu čerpání úvěru 15. den v měsíci s první splátkou 15. den měsíce následujícího. Splácení úvěru probíhá vždy k 15. dni v měsíci. V případě bezproblémového splacení může být poslední anuitní splátka nižší.

ČSOB Půjčka na lepší bydlení

- Úvěr od 100 000 Kč maximální limit je stanoven s ohledem na schopnost splácet.
- Doba splatnosti až 10 let.
- Úroková sazba od 7,9 % p. a.
- Zpětné proplacení vlastních zdrojů ve výši 100 %.
- Možnost využití půjčky na rekonstrukci privatizovaného bytu a vybavení novým zařízením.

Reprezentativní příklad ČSOB půjčky na lepší bydlení ve výši 200 000 Kč na 10 let: RPSN 11,02 %, úroková sazba 8,9 % p. a., počet splátek 60, poplatky za poskytnutí 1% z výše úvěru, tzn. 2000 Kč, správa úvěru 59 Kč/ měsíc, měsíční splátka 4 142Kč, celková částka splatná klientem je 257 418 Kč. Výše splátky platí za předpokladu čerpání úvěru 15. den v měsíci s první splátkou 15. den měsíce následujícího. Splácení úvěru probíhá vždy k 15. dni v měsíci. V případě bezproblémového splacení může být poslední anuitní splátka nižší.

Tato nabídka je individuálně vytvořena pro členy BD Lidový demokrat 2000 a je platná po dobu privatizace BD.

Využijte aktuálních nízkých úrokových sazeb a své vlastní zdroje, si ponechte jako rezervu nebo je investujte do své budoucnosti. Pokud nevíte jak, rádi Vám poradíme.

Hypotéku, úvěr či jiné bankovní služby si můžete sjednat na níže uvedených kontaktech.

Era finanční centrum

Praha - Vinohradská
Vinohradská 3218/169
101 00 Praha 10

Úvěry

Petr Diviš
tel: 225 225 201- 4
e-mail: pdivis@csob.cz

Hypotéky:

Romana Řeháková
mobil: 737 201 631
e-mail: rrehakova@csob.cz

Jana Procházková
mobil: 731 423 287
e-mail: janprochazkova@csob.cz

Československá obchodní banka, a. s.

Praha - Kodaňská
Kodaňská 1459/48
101 00 Praha 10

Úvěry, hypotéky

Darina Šebelová
tel: 272 011 242
mobil: 737 201 660
e-mail: dsebelova@csob.cz

Ing. František Krcho
mobil: 724 413 796
e-mail: frkrcho@csob.cz

Era je obchodní značka ČSOB