



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Lidový demokrat 2000, bytové družstvo

Bajkalská 672/14  
100 00 Praha 10

Váš dopis zn.	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Praze dne
	P10-051880/2012	Zavázal/232	15.5.2012

Věc: Informace o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 ve věci prodeje pozemkového celku č. 73 a 74

Vážení,

sdělujeme Vám, že *Zastupitelstvo městské části Praha 10*, usnesením č. 10/80/2012 ze dne 4.5.2012, **schválilo odprodej** pozemkového celku č. 73 a 74 v k. ú. Vršovice družstvu „Lidový demokrat 2000, bytové družstvo“, IČ 26429381.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k. ú. Vršovice :

***Zastavěná plocha***

- pozemky parc. č. 1412, 1413, 1404/2 1404/1, 1542/4, 1542/5, 1411/1, 1410, 1407/2, 1407/1 a 1408/1 o výměře 3702 m<sup>2</sup>, které jsou v celém rozsahu výměry zastavěny zprivatizovanými budovami č. p. 666, 668, 670, 671, 672, 673, 674, 681, 682, 694 a 695 v k.ú. Vršovice.

***Související plocha***

- pozemek parc. č. 1542/14
- pozemek parc. č. 1405/2 podle GP 1095-101/2007
- pozemky parc. č. 1539/17 a č. 1409/5 podle GP 1338-3/2012

Původní pozemek **parc. č. 1539/9**, z něhož je oddělen dle GP č. 1338-3/2012 **pozemek č. 1539/17**, je *v současné době zapsán na LV*, vedeném pro k. ú. Vršovice, *pro hl. m. Prahu*. S ohledem na tuto skutečnost a v souladu s ustanovením bodu 5.1.2 novelizovaných „Zásad“, *je navržena etapizace prodeje*. Tato spočívá v uzavření kupní smlouvy o prodeji všech svěřených pozemků do správy MČ P10 a současné uzavření smlouvy, dle § 50a OZ, o budoucí smlouvě kupní o **prodeji pozemku** parc. č. 1539/17 s realizací prodeje *po svěření* pozemku parc. č. 1539/9 v k.ú. Vršovice do správy MČ Praha 10. To vše za podmínky, že dohodnutá doba pro uplatnění nároku na uzavření kupní smlouvy bude min. 20 let.

Shora uvedeným usnesením ZMČ P10 byla schválena i celková kupní cena celku ve výši 9 714 450 Kč,- Kč.

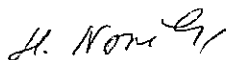
V intenzích platných „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ bude vypracován, a Vám následně předložen, návrh kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Za účelem přípravy smluvních dokumentů **Vás žádáme o písemné sdělení** následujících informací:

- aktuální potvrzení, zda uhradíte kupní smlouvu hotově či splátkovým kalendářem (max. po dobu 5 let)
- konkretizace osob, které budou za družstvo „Lidový demokrat 2000, bytové družstvo“, podepisovat smluvní dokumenty
- bankovní spojení družstva
- sdělení telefonického a e-mailového spojení pro případný operativní kontakt

V pozdější fázi přípravy odprodeje budete vyzváni k doložení aktuálního výpisu OR, originálu nebo ověřené kopie.

S pozdravem



Ing. Helena Nováková, CSc.  
vedoucí oddělení realitních činností  
a výkonu vlastnických práv

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Příloha : dle textu

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 232  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

