

Zpráva o hospodaření Lidový demokrat 2000, bytové družstvo - rok 2013

VÝNOSY	
Zápisné a převody členských práv a povinností	84 200,00 Kč
Nájemné z bytových jednotek	322 968,00 Kč
Nájemné z nebytových jednotek	61 597,00 Kč
Jiné provozní výnosy - bonifikace pojištění	21 093,00 Kč
Úroky	44 960,56 Kč
Individuální přefakturace	240,00 Kč
Výnosy celkem	535 058,56 Kč

NÁKLADY		
Správa a provoz BD	Zabezpečení	13 024,44 Kč
	Kancelářské potřeby + regál kancelář	36 887,00 Kč
	Spotřeba energie, příspěvky na topení - družstevníci	121 895,71 Kč
	Webhosting	12 522,86 Kč
	Členské příspěvky SČMBD	11 550,00 Kč
	Pronájem zasedací místnosti	4 840,00 Kč
	Pozemky a údržba zeleně	483 004,00 Kč
	Poštovné	1 918,00 Kč
	Telefony	28 568,00 Kč
	Účetnictví a daňový poradce	157 044,00 Kč
	Administrativa + správa	714 480,00 Kč
	Poplatky SIPO	6 133,40 Kč
	Pronájem poštovní schránky	5 519,00 Kč
	Právní poradenství, vyúčtování Tespo rac	37 826,62 Kč
	Zaokrouhlení	-36,64 Kč
	Odpis pohledávky z roku 2009 - MČ	2 737,00 Kč
	Ověřování, kolky	22 701,00 Kč
	Pojištění majetku	72 273,00 Kč
	Poplatky v bance	13 346,90 Kč
	Elektroopravy	31 385,00 Kč
	Drobné opravy ostatní	43 376,00 Kč
	Hydranty	5 364,00 Kč
	Opravy a údržba - zámky, dveře	22 434,60 Kč
	Opravy plynu	29 785,00 Kč
	Instalatérské a topenářské práce	149 790,53 Kč
	Daň z převodu nemovitostí	18 048,00 Kč
Daň z nemovitosti	Daň z nemovitostí	114 558,00 Kč
Náklady celkem		2 160 975,42 Kč

Odpisy majetku - budovy + technické zhodnocení (stavba)	3 701 949,00 Kč
--	------------------------

Náklady celkem = provoz + odpisy 5 862 924,42 Kč

Výsledek hospodaření před zdaněním	-5 327 865,86 Kč
Daň z příjmů právnických osob	42 370,00 Kč

Výsledek hospodaření roku 2013 po zdanění včetně odpisů	-5 370 235,86 Kč
--	-------------------------

Výsledek hospodaření roku 2013 po zdanění bez odpisů = EON	-1 668 286,86 Kč
---	-------------------------

Výdaje 2013 v BD, jež neovlivňují přímo výsledek hospodaření

Faktury 2013 čerpané z FO	
Fakturace stavebních prací firmou HORA	4 742 767,00 Kč
Ostatní náklady se stavbou spojené	808 695,50 Kč
Výtahy	962 320,00 Kč
ELEKTRO Švec	199 749,00 Kč
CELKEM	6 713 531,50 Kč

ROZVAHOVÉ UKAZATELE

Stavy financí k 31.12.2013

Pokladna	14 463,00 Kč
Česká spořitelna - běžný účet	6 633 291,80 Kč
Raiffeisen BANK	5 759 918,85 Kč
ČSOB - poštovní spořitelna	1 567 924,08 Kč
Finanční majetek celkem	13 975 597,73 Kč

Pohledávky k 31.12.2013

Družstevníci a nájemníci	454 267,00 Kč
Družstevníci odkup pozemků	140 653,00 Kč
Poskytnuté zálohy - PRE	77 967,57 Kč
Poskytnuté zálohy - Veolia voda	34 200,00 Kč
Pohledávky za převody do OV	445 785,00 Kč
Vyúčtování 2009	0,00 Kč
Vyúčtování 2010	0,00 Kč
Vyúčtování 2011	1 429,00 Kč
Vyúčtování 2012	32 101,00 Kč
Vyúčtování 2013 (přeplatek za celé BD)	-2 540 022,97 Kč
Pohledávky obchodní	11 576,87 Kč
Nevyfakturované pohledávky	21 989,00 Kč
Jiné pohledávky - SIPO	116 107,00 Kč
Jiné pohledávky - klíče	0,00 Kč
Zaplacené zálohy na daně	516 910,00 Kč

Závazky k 31.12.2013

Krátkodobé závazky

Závazky z obchodních vztahů	2 654 513,04 Kč
Přijaté zálohy	1 000,00 Kč
Dohadné účty pasivní	50 326,97 Kč

Dlouhodobé závazky

Bankovní úvěr	15 208 509,83 Kč
Fond oprav	3 993 555,81 Kč

Kapitál, fondy

Základní kapitál	50 000,00 Kč
Nezapisovaný kapitál	129 000,00 Kč
Pořizovací fond (hodnota podílů dle bytů + pozemky+TZ)	111 797 405,32 Kč
Nedělitelný fond	19 009,22 Kč
Neuhrazená ztráta minulých let	-25 877 452,14 Kč

Hmotný majetek BD

Stavby k 31.12.2012	60 170 597,30 Kč
Technické zhodnocení budov (stavba 2009-2012)	48 710 056,10 Kč
Stavby k 31.12.2013	108 880 653,40 Kč
Pozemek	9 712 450,00 Kč
Odpisy uplatněné do 31.12.2013	27 518 544,00 Kč