

INTERNÍ SDĚLENÍ

Datum: 27.12.2012
Věc: nové výpočtové listy platné od ledna 2013

Vážený pane, Vážená paní,

od ledna 2013 jsou platné nové výpočtové listy. Předpis plateb je nově stanoven takto:

Popis	Dříve	Od ledna 2013
Podlahová plocha v m2	Stanovena podle podkladů převzatých od MČ Praha 10 v roce 2000.	Stanovena podle odborného zaměření.
Celková podlahová plocha v m2	Plocha všech místností příslušejících k bytu, včetně zděných i dřevěných sklepních kójí, balkónů i lodžii.	Plocha všech místností příslušejících k bytu, včetně zděných i dřevěných sklepních kójí, balkónů i lodžii.
Započitatelná podlahová plocha v m2	Plocha všech místností příslušejících k bytu, včetně zděných i dřevěných sklepních kójí, balkónů i lodžii.	Plocha všech místností příslušejících k bytu, včetně zděných sklepů a místností, které jsou užívány výhradně nájemci tohoto bytu. Nejsou zahrnuty dřevěné sklepní kóje, balkóny i lodžie. Tento údaj je shodný s budoucím spolum vlastnickým podílem na spol.prostorách domu a pozemku, zapsaným v katastru nemovitostí.
Vytápěná podlahová plocha v m2	Vytápěné i nepřímo vytápěné prostory byly rozlišovány, v některých případech byly zohledňovány anomálie týkající se vytápění radiátory atd.	Pro stanovení záloh na služby (teplo) byla stanovena vytápěná podlahová plocha jako součet vytápěných i nepřímo vytápěných prostor. Nejsou zde zahrnuty nevytápěné prostory mimo byt (komory, sklepy apod..)
Fond oprav	Příspěvek do fondu oprav včetně splátky úvěru.	Příspěvek do fondu oprav.
Splátka, úvěr (anuita)	Nebyla samostatná položka.	Splátka úvěru, který byl poskytnut družstvu na rekonstrukci/modernizaci domů.
Souhlasím s údaji uvedenými ve výpočtovém listě.		Výpočtové listy jsou distribuovány do poštovních schránek, příp. emailem v jednom vyhotovení. Nájemci jej nebudou podepisovat a vracet.
Teplo, ekonom. opr.náklady spoluhl.	Pro tyto předepsané služby jsou jednotkou m2 z celkové podlahové plochy.	Pro tyto předepsané služby jsou jednotkou m2 ze započitatelné podlahové plochy.
Variabilní symbol	Číslo domu a číslo bytu.	V některých domech došlo k přečíslování jednotek. Používejte důsledně variabilní symbol uvedený v tomto novém výpočtovém listu.
Uživatel od	Údaj převzatý od předchozí správní firmy.	Tento údaj nemá vliv na žádnou z uvedených plateb, proto není upravován.

Nájemci, kteří hradí předepsané platby prostřednictvím služby SIPO, byla změna již nahlášena České poště a.s.. Ostatní si musí změnit příkaz ve své bance.

Platby jsou splatné vždy do 15.dne v měsíci, za který je platba předepsána. Nově předepsané platby uhradte proto nejpozději do 15.1.2013.

S pozdravem

Helena Nenádlová
 Jednatelka společnosti

Helena Nenádlová s.r.o.