

**Smlouva o nájmu parkovacího místa**  
dle § 2201 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi:

**Lidový demokrat 2000, bytové družstvo,**

IČ: 26429381

se sídlem: Praha 10, Bajkalská 672/14, PSČ 10000

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Dr, vložce 5027, jednající JUDr. Janem Pavlokem, Ph.D, předsedou představenstva a Ivanou Labuzíkovou, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Jméno Příjmení, nar. xx.xx.xxxx**

bytem xxxxx

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1405/2 (ostatní plocha) o výměře 698 m<sup>2</sup> v k.ú. Vršovice v Praze; pozemek je jako vlastnictví pronajímatele zapsán Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 11975 (dále jen „pozemek“). Na předmětném pozemku se nachází sedm vyznačených parkovacích míst označených čísly 1-7 na povrchu pozemku.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání část pozemku vymezenou označeným parkovacím místem č. \_\_\_\_ (dále jen „parkovací místo“), a to k užívání za účelem parkování jednoho osobního automobilu za měsíční nájemné. Předmětem této smlouvy není převzetí jakékoliv odpovědnosti za hlídání či ostrahu zaparkovaného vozidla ani věcí či osob v něm umístěných.

**II. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit za nájem parkovacího místa pronajímateli měsíční nájemné ve výši \_\_\_\_\_,- Kč, a to vždy měsíčně předem k 15. dni kalendářního měsíce za měsíc, za který se se nájemné platí. První nájemné je tak splatné dne 15.7.2015.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet č. 292045349/0800 pod variabilním symbolem \_\_\_\_\_.

**III. Trvání smlouvy, výpověď**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

**IV. Povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Nájemce se zavazuje užívat parkovací místo výlučně k parkování osobního automobilu, který je způsobilý k provozu na pozemních komunikacích a výslovně se zavazuje zdržet se užívání parkovacího místa jakýmkoliv jiným způsobem, zejména se

zavazuje zdržet se jakékoliv činnosti spočívající v opravách či údržbě osobního automobilu na parkovacím místě.

2. Nájemce se zavazuje užívat parkovací místo tak, aby neobtěžoval obyvatele okolních domů hlukem, zápachem či kouřem, zejména se zavazuje zdržet se uvádění motoru osobního automobilu v chod po delší než nezbytně nutnou dobu k vyjetí z parkovacího místa a pozemku a udržování motoru v chodu po delší než nezbytně nutnou dobu k zaparkování.
3. Nájemce se zavazuje udržovat parkovací místo čisté a provádět jeho běžnou údržbu, zejména odklízet z parkovacího místa spadané listí, jiné nečistoty a sníh, jakož i zdržet se jakýchkoliv zásahů do povrchu parkovacího místa a do povrchu pozemku.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci parkovací místo užívat způsobem dohodnutým v této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn (nikoliv však povinen) instalovat technické zařízení (např. vjezdovou závoru, řetěz či obdobné zařízení), jehož ovládání je nájemci povinen umožnit (např. předáním klíče, čipové karty či kódu).
5. Nájemce se zavazuje v případě potřeby umožnit pronajímateli vstup na parkovací místo za účelem údržby, a to po předchozí výzvě, jež musí být učiněna nejméně dva týdny předem.
6. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu či poškození osobního automobilu umístěného na parkovacím místě ani věcí či osob v něm umístěných. Smluvní strany berou na vědomí, že parkoviště není hlídáno.
7. Nájemce není oprávněn přenechat parkovací místo do podnájmu třetí osobě.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná podpisy obou stran a účinná od 1.7.2015.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá se smluvních stran obdrží po jednom.
3. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravená se řídí ustanoveními o nájemní smlouvě v občanském zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, přičemž níže podepsaní účastníci prohlásili, že jsou svéprávní a svou totožnost prokázali zákonným způsobem.

V Praze dne xx.xx.xxxx

za pronajímatele

nájemce

---

JUDr. Jan Pavlok, Ph.D

---

Ivana Labuzíková