

AUKCE

parkovacích míst

Bytové družstvo vyhláší aukci za účelem výběru nájemců parkovacích míst ve vnitrobloku za domem Bajkalská 666/8.

Aukce proběhne dne 3.6.2015 od 19,00 hod. v kanceláři družstva „Lidový demokrat 2000, bytové družstvo“ na adrese Praha 10, Bajkalská 14 v suterénu

Předmětem aukce bude právo uzavřít s bytovým družstvem nájemní smlouvu na parkovací místo ozn. č. 1 až 7 nacházející se na pozemku parc. č. 1405/2 v k.ú. Vršovice v Praze ve vlastnictví bytového družstva Lidový demokrat 2000. Nájemní vztah vznikne podpisem předmětné písemné nájemní smlouvy oběma stranami s účinností od 1.7.2015.

Nájemní smlouva bude uzavřena se sedmi zájemci, kteří nabídnou nejvyšší měsíční nájemné za jedno parkovací místo v rámci jedné aukce, kterou bude určeno sestupné pořadí nabídek. Podle výsledného pořadí nabídek si zájemci budou postupně volit parkovací místa tak, že sedmý uchazeč bude oprávněn uzavřít smlouvu na poslední zbylé parkovací místo. S uchazeči bude bezprostředně po skončení aukce uzavřena písemná nájemní smlouva na dobu neurčitou s nájemným dle jejich nabídky učiněné v aukci, jinak právo na uzavření nájemní smlouvy zaniká. Nebude-li v rámci aukce vybráno všech sedm uchazečů, bude smlouva uzavřena s těmi, kteří byli v aukci vybráni, a bezprostředně poté bude následovat další aukce, jejímž předmětem budou zbývající parkovací místa. Uzavření nájemní smlouvy ve znění vzoru této smlouvy po provedení aukce je podmínkou vzniku nájmu parkovacího místa získaného v aukci konkrétním úspěšným uchazečem. Vzor smlouvy je jako příloha součástí této vyhlášky.

Nejnižší nabídka měsíčního nájemného činí 500,- Kč, nejnižší příhoz činí 50,- Kč.

Účastnit aukce se mohou jen členové družstva Lidový demokrat 2000, bytové družstvo, IČ 26429381 se sídlem Praha 10, Bajkalská 672/14 a dále vlastníci jednotek v domech, které bytové družstvo spravuje.

Podmínkou účasti na aukci je složení vratné registrační jistoty ve výši 500,- Kč v kanceláři družstva nejpozději do 1.6.2015. Po složení registrační jistoty bude zájemci přiděleno dražební číslo.

Vzor nájemní smlouvy je jako příloha této vyhlášky její nedílnou součástí. Je také k dispozici v kanceláři družstva, na webových stránkách družstva.

Lidový demokrat 2000, bytové družstvo

Aukce není veřejnou dražbou dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Lidový demokrat 2000, bytové družstvo jako vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo aukci zrušit, jakož i právo do jejího zahájení změnit její podmínky, případně z kapacitních důvodů změnit místo konání aukce.