

Lidový demokrat 2000,
bytové družstvo
Bajkalská 672/14
IČO 26429381

Příloha k roční účetní závěrce

k 31.12.2010
(v tis. Kč)

I.

1. Rozvahový den: 31.12.2010
Účetní jednotka:
název (obchodní firma): Lidový demokrat 2000, bytové družstvo
sídlo: Bajkalská 672/14, 100 00 Praha 10
IČO: 26429381
právní forma: družstvo
den vzniku družstva: 23.01.2001

předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a
pronajímatelem poskytované základní služby zajišťující
řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

osoby s 20% a více než 20% na základním kapitálu:
nejsou

změny a dodatky v OR v roce 2010:
- změny v představenstvu

změny v organizační struktuře v roce 2010:
- nebyly

Představenstvo: viz příložený platný výpis z OR

Dozorčí rada (jméno a příjmení):
nebyla ustanovena

2. Obchodní společnosti, resp. družstva, v nichž je vklad větší než 20%, a to včetně dohod o rozhodovacích právech nezávislých na výše podílu:
družstvo takový majetek nevlastní

Uzavřené ovládací smlouvy, včetně povinností, z nich vyplývající:
nebyly uzavřeny

3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v r. 2010 z toho členů řídicích orgánů: 0
0

Osobní náklady na zaměstnance v tis. Kč. 0
C.1. Mzdové náklady: (DPP) 0
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva 0
C.3. Náklady na sociální zabezpečení 0
C.4. Sociální náklady: 0

Odměny ostatních členů (mimo zaměstnance) statutárních orgánů činí tis. Kč: 0

Další odměny v úhrnných údajích v tis. Kč:
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem 0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů 0
Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů

5. a) Vedení účetnictví v účetní jednotce:

Aplikace obecných účetních zásad:

- aktuální princip - zahrnování nákladů a výnosů do účetního období, s nimž věcně a časově souvisejí
- vymezení okamžiku realizace
- vymezení účetní jednotky
- historické ceny
- věrný a poctivý obraz poskytovaný v účetní závěrce
- přednost obsahu pře formou
- předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti
- stálost metod
- zákaz kompenzace
- bilanční kontinuita
- zásada měření pomocí peněžní jednotky
- zásada objektivit účetních informací
- zásada opatrnosti
- zásada konsistence - neměnnost metod
- zásada zjišťování ročního hospodářského výsledku a finanční situace

Účetní jednotka uvedené účetní zásady aplikuje dodržováním ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Použité účetní metody:

- rozvaha a bilanční princip
- účet a soustava účtů
- podvojnost a souvztažnost účetních zápisů
- účetní dokumentace
- uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení
- ostatní prvky:
 - syntetická a analytická evidence
 - účetní knihy a druhy účetních zápisů
 - způsob oprav chybných účetních zápisů
 - předvahy
 - inventarizace majetku
 - oceňování

Účetní jednotka uvedené účetní metody aplikuje dodržováním ustanovení zákona č. 563/1991 SB., o účetnictví, v platném znění. Dále jsou tyto účetní metody aplikovány dodržováním ustanovení vyhl. č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a ustanovení Opatření MF ČR čj. 281/89 759/2001, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele, v platném znění.

Způsob ocenění:

- nakupovaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
- nakupovaných zásob
- nakupovaných podílů, cenných papírů a derivátů
- pohledávek při nabytí za úplatu nebo vkladem
- závazků při jejich převzetí
 - ve skutečných pořizovacích cenách tj. za cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související
- zásob vytvořených vlastní činností
- dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vytvořeného vlastní činností a příchovků zvířat.
 - na úrovni vlastních nákladů.

Způsob odpisování:

- podle stanoveného odpisového plánu účetní jednotky v souladu s předpokládanou živností odpisovaného majetku.

Do majetku společnosti je zahrnován HIM a NIM s hodnotou vyšší než 40 000,-- . Dlouhodobý majetek je odpisován rovnoměrně Do pořizovacích cen zásob se zahrnují zejména tyto vedlejší náklady: přepravné, clo, provize, poštovné a balné

V roce 2010 nedošlo ve společnosti ke změnám způsobu ocenění, postupů odpisování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahovému vymezení těchto položek oproti r. 2009

b) Odchytky od účetních metod:

- nebyly použity
- vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a na výsledek hospodaření v tis. Kč: 0

c) Způsob stanovení opravek a opravných položek k majetku je :

- k dlouhodobému majetku:
 - oprávky stanoveny podle odpisového plánu účetní jednotky
 - opravné položky nebyly stanoveny
- k zásobám:
 - opravné položky nebyly stanoveny
- k pohledávkám:
 - opravné položky nebyly stanoveny

Údaje v cizích měnách nejsou.

Reálná hodnota u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, se stanoví kvalifikovaným odhadem, popř. tržní hodnotou:

- v r. 2010 nebyla v účetní jednotce reálná hodnota použita.

6. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Všechny informace vyplývající z významných položek, resp. skupin položek, jsou zřejmé z účetních výkazů.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů:
nebyly poskytnuty

Odložená daň - rozpis:
nebyla použita

Rozpis rezerv:
nebyly tvořeny

Přijaté dotace ne investiční a provozní účely:
nebyly

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:
Nebyly

7. Důležité informace týkající se majetku a závazků:

Zřizovací výdaje:
nejdou v majetku

Pohledávky (v tis. Kč)	
- po lhůtě splatnosti	285
- se splatností k 31.12. delší než 5 let	0
- k podnikům v konsolidačním celku	0
- krytá dle zástavního práva, resp. jištěná jiným způsobem	0

Závazky (v tis. Kč)	
- po lhůtě splatnosti	754
- se splatností k 31.12. delší než 5 let	0
- penzijní závazky	0
- k podnikům v konsolidačním celku	0
- krytá dle zástavního práva, resp. jištěná jiným způsobem	0
- neuvedené v rozvaze	
- peněžní	0
- nepeněžní	0

Pronajatý majetek:
Není

Zástavní právo nebo věcná břemena:
nebyla

Cizí majetek neuvedený v rozvaze:
- pořizovací hodnota v tis. Kč 0

Mezi datem účetní závěrky a schválením účetní závěrky
nedošlo k neobvyklým změnám ve stavu aktiv a závazků, které
by mohly ovlivnit uživatele účetních výkazů při jejich hod-
nocení společnosti.

Den sestavení účetní závěrky: 8.6.2011

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Právní forma účetní jednotky:
Družstvo

Předmět podnikání:
Pronájem nemovitostí, nebytových prostor a bytů