

## Zpráva o hospodaření Lidový demokrat 2000, bytové družstvo - rok 2009

VÝNOSY	
Zápisné a převody členských práv a povinností	14 300,00 Kč
Souhlas s umístěním sídla právnické osoby	16 562,70 Kč
Nájemné z bytových jednotek	283 572,00 Kč
Nájemné z nebytových jednotek	1 785 064,25 Kč
Ostatní provozní výnosy	11 333,43 Kč
Úroky	867 839,09 Kč
<b>Výnosy celkem</b>	<b>2 978 671,47 Kč</b>

NÁKLADY		
AAA - Záchranná technická služba	Unik plynu	6 562,00 Kč
Petr Hudec - TROPICO	Opravy plyn.potrubí a revize	23 326,00 Kč
Michal Karásek	Topenářské práce	19 239,00 Kč
Otto Lenc	Topenářské práce	2 142,00 Kč
Pavel Kočenda - Instaplast	Instalatérské práce	4 796,00 Kč
Zelenka Jiří	Topenářské práce	39 094,00 Kč
Tommi holding spol. s r.o.	Vypouštění top.systému	1 689,50 Kč
AAA - Záchranná technická služba	Čištění kanalizace	13 095,00 Kč
HERČÍK a KRÍŽ, spol. s r.o.	Čištění kanalizace	9 646,50 Kč
Otto Lenc	Instalatérské práce	4 055,00 Kč
Pavel Müller - JOSPA	Instalatérské práce	1 547,00 Kč
Marek Lamich	Instalatérské práce	7 613,00 Kč
TESPO RAC spol. s.r.o.	Plombování vodoměrů	7 138,41 Kč
Tommi holding spol. s r.o.	Přetěsnění vodoměrů	2 145,20 Kč
AAA - Záchranná technická služba	Oprava vodovodní stoupačky	2 843,00 Kč
Průcha Václav	Malování po zatečení	4 350,00 Kč
Kooperativa a.s.	Výplata pojistné události	-3 448,00 Kč
Schindler CZ, a.s.	Opravy výtahů - mimo běžný servis	13 191,00 Kč
Václav Potužník	Oprava dveří	900,00 Kč
Vladimír Knop	Oprava střechy	10 054,00 Kč
ELEKTROINSTALACE; Pavel Kučera	Elektroinstalace	7 000,00 Kč
Fišer Radim	Opravy střech a římsy	37 904,00 Kč
Helena Nenádlová s.r.o.	Nástěnky a stojany	12 530,00 Kč
Karel Průcha	Zvukové tablo	6 104,00 Kč
Marek Senčák	Zámečnické práce + klíče	15 326,00 Kč
Jan Zedek	Zámečnické práce + klíče	3 605,00 Kč
Martin Ptáček	Zednické práce - regulace + jiné opravy	37 520,00 Kč
MORAVEC s.r.o.	Oprava okna - hav.stav	5 526,30 Kč
Petr Horníček	Drobné opravy elektro	11 282,00 Kč
Baumarkt	Rohožky	1 398,00 Kč
Pavel Kučera	Opravy garáží	1 580,00 Kč
fa. Vrchota	Opravy garáží	11 200,00 Kč
Vladimír Knop	Malování kanceláře BD a zasedací místnosti	9 412,80 Kč
Kánfas	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů	8 083,70 Kč
Pavel Kafka	Úklid chodníků, úklid sněhu	71 400,00 Kč
Fišer Radim	Údržba zeleně ve vnitroblocích	78 718,00 Kč
ROSSY service spol. s r.o.,DZ	Údržba zeleně ve vnitroblocích	12 305,00 Kč
<b>Správa a provoz BD</b>		
	Kancelářské potřeby	16 327,53 Kč
	Spotřeba energie, příspěvky na topení - družstevníci	26 363,00 Kč
	Webhosting	618,00 Kč
	JUDr. Petr Oehm, advokát	18 564,00 Kč
	Členské příspěvky	7 200,00 Kč
	Pronájem zasedací místnosti	9 401,00 Kč
	Nájemné za pozemky	707 540,00 Kč
	Poštovné	6 367,00 Kč
	Telefony	29 755,03 Kč
	Účetnictví a daňový poradce	171 946,00 Kč
	Administrativa + správa	706 365,00 Kč
	Poplatky SIPO	16 524,00 Kč
	Antivir	1 585,00 Kč
	Ověřování, kolký	7 382,00 Kč
	Pojištění majetku	46 076,00 Kč
	Poplatky v bance	18 686,00 Kč
<b>Daň z nemovitosti</b>	Daň z nemovitostí	94 453,00 Kč
<b>Náklady celkem</b>		<b>2 386 025,97 Kč</b>

<b>Provozní zisk před zdaněním</b>	<b>592 645,50 Kč</b>
------------------------------------	----------------------

<b>Odpisy majetku - budovy + technické zhodnocení (otop.systém)</b>	<b>2 037 876,00 Kč</b>
---	------------------------

Náklady celkem = provoz + odpisy 4 423 901,97 Kč

<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>-1 445 230,50 Kč</b>
---	-------------------------

Daň z příjmů právnických osob 355 800,00 Kč

<b>Výsledek hospodaření roku 2009 po zdanění</b>	<b>-1 801 030,50 Kč</b>
--	-------------------------

<b>Výdaje BD, jež neovlivňují přímo výsledek hospodaření</b>
--

Dodavatel	Předmět fakturace	Celková výše fakturace	Fond oprav	Tech.zhodn.	Budoucí tech.zhodnocení
<b>Opravy - celé čerpané z FO</b>					
MORES spol. s r.o.	Oprava krytu	123 846,00 Kč	123 846,00 Kč		
ABC Střechy s.r.o.	Sanace střeš.pláště	293 272,00 Kč	293 272,00 Kč		
<b>Technické zhodnocení budov dokončené (ovlivňuje již v roce 2009 výši odpisů)</b>					
LSTP, spol. s r.o.	Adaptace otop.systému	2 281 354,30 Kč		2 281 354,30 Kč	
Ing. Pavel Javůrek	Adaptace otop.systému	28 800,00 Kč		28 800,00 Kč	
<b>Příprava modernizace - 71% opravy budov z FO, 29% technické zhodnocení -zateplení (odpisy až po celé realizaci)</b>					
Ing. Petr Pavlíček	Modernizace	185 500,00 Kč	131 803,07 Kč		53 696,93 Kč
Termo holding	Modernizace	130 900,00 Kč	93 008,20 Kč		37 891,80 Kč
KEY-TECH spol. s r.o.	Modernizace	1 288 770,00 Kč	915 708,02 Kč		373 061,98 Kč
		4 332 442,30 Kč	1 557 637,29 Kč	2 310 154,30 Kč	464 650,71 Kč

<b>ROZVAHOVÉ UKAZATELE</b>	
<b>Stavy financí k 31.12.2009</b>	
Pokladna	20 472,00 Kč
Česká spořitelna - běžný účet	3 224 673,79 Kč
Raiffeisen BANK	32 929 287,27 Kč
<b>Finanční majetek celkem</b>	<b>36 174 433,06 Kč</b>
<b>Pohledávky k 31.12.2009</b>	
Družstevníci a nájemníci	717 791,09 Kč
Poskytnuté zálohy - PRE	41 400,44 Kč
Vyúčtování 2009	287 987,34 Kč
Jiné pohledávky - SIPO	261 169,50 Kč
Zaplacené zálohy na daně	112 874,00 Kč
Pohledávky za členy- nesplacená anuita	6 103 354,66 Kč
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>7 524 577,03 Kč</b>
<b>Závazky k 31.12.2009</b>	
<b>Krátkodobé závazky</b>	
Závazky z obchodních vztahů	804 962,51 Kč
Dohadné účty pasivní	140 592,46 Kč
<b>Dlouhodobé závazky</b>	
Kauce na nebyty	129 964,00 Kč
Dluh za MČ Praha 10	7 029 868,00 Kč
Fond oprav	34 412 552,93 Kč
<b>Kapitál, fondy</b>	
Základní kapitál	50 000,00 Kč
Nezapisovaný kapitál	120 000,00 Kč
Pořizovací fond (hodnota podílů dle bytů)	63 583 961,00 Kč
Nedělitelný fond	19 009,22 Kč
Neuhrazená ztráta minulých let	-16 762 154,67 Kč
<b>Hmotný majetek BD</b>	
Stavby k 31.12.2008	57 627 198,00 Kč
Technické zhodnocení budov (otop.systém)	2 310 154,30 Kč
Stavby k 31.12.2009	59 937 352,30 Kč
Budoucí tech.zhodnocení = investice zateplení	464 650,73 Kč
Odpisy uplatněné do 31.12.2009	16 023 513,00 Kč